

ДОДАТКОВА УГОДА КД-4406/13
до договору оренди рухомого державного майна № КД-4406 від 01.10.2003р.

м. Одеса

«31» 05 2013р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому „Орендодавець”, в особі першого заступника начальника порту Соколова М.Ю., який діє на підставі Довіреності № 020п/9-85 від 23.01.2013р., з однієї сторони,

та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНЬСЬКА НАЦІОНАЛЬНА СТИВІДОРНА КОМПАНІЯ»**, назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Могильного А.О., який діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про нижченаведене:

1. Орендар повертає Орендодавцю модем Datalink, інв.№080611 та виводить його з об'єктів оренди.

2. У зв'язку з виключенням модему Datalink, інв.№080611, Сторони домовилися внести наступні зміни у Договір №КД-4406 від 01.10.2003р.:

- п.1.3. змінити, виклави його у наступній редакції:

„Технічні характеристики майна доведені, а вартість визначена у Звіті про незалежну оцінку майна ДП „Одеський морський торговельний порт” станом на 31.08.03р. та складає 2 972 307,00 гривень. Вартість порталного крану "Альбрехт", інв.№1510 станом на 01.06.04р. складає 545 219.02 гривень. Загальна вартість майна складає 3 517 526.02 гривень”.

- п.3.1. змінити, виклав його у наступній редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. із змінами та доповненнями.

Орендна плата за базовий місяць оренди (березень 2013р.) визначена у відповідності з Методикою та складає 76 951,65 грн.(сімдесят шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна гривня 65 копійок) , виходячи з орендної ставки 10% (розрахунок орендної плати є Додатком №1 до цієї Додаткової угоди). Сума вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно до діючого законодавства Україна.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць (березень 2013р.) на відповідний індекс інфляції за період від базового місяця оренди до першого місяця оренди включно.

Розмір орендної плати за кожен наступний місяць визначається шляхом помноження розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць”.

- п.5.8. змінити, виклав його у наступній редакції:

«5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно на користь Орендодавця від ризиків випадкової загибелі та пошкодження. Страхування майна здійснюється на суму, означену в Звіті експертної оцінки, з наступним наданням Орендодавцю копії страхового полісу та платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим».

- **розрахунок орендної плати** до додаткової угоди №КД-4606/09 від 16/10/2007р. Договору оренди №КД-4606 від 01.10.2003р. вважати таким, що втратив чинність.

3. Виключити модем Datalink, інв.№080611 з додатків №№ 1,2 Договору № КД-4406 від 01.10.2003р.

4. Факт повернення Орендодавцю модему Datalink, інв.№080611 оформлюється двостороннім актом приймання-передачі (додаток №2 до цієї Додаткової угоди).

5. Інші умови договору, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

6. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-4406 від 01.10.2003р., складена у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її сторонами.

Орендодавець
ДП "Одеський морський
торговельний порт"

Орендар
ТОВ «УНСК»


Соколов М.Ю.
Перший заступник начальника
ДП «Одеський морський
Торговельний порт»


Могилянський А.О.
Генеральний директор
ТОВ «УНСК»



ДОДАТОК №2
до додаткової угоди №КД-10822/8
від „31” 05 2013 р.
до Договору оренди
державного рухомого майна
№ КД-10822 від 16 серпня 2007 р.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ (ПОВЕРНЕННЯ) МАЙНА.

м. Одеса

„31” 05 2013 р.

Ми, що підписалися, Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі першого заступника начальника порту Соколова М.Ю. та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА НАЦІОНАЛЬНА СТИВІДОРНА КОМПАНІЯ», назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Могильного А.О., уклали цей акт в тому, що Орендар повернув з оренди, а Орендодавець прийняв згідно додаткової угоди №КД-4406/13 від „31” 05 2013 р. до договору оренди державного рухомого майна № КД-4406 від 01.10.2003 р., укладеного між Орендодавцем та Орендарем рухоме майно, що обліковується на балансі Одеського порту, а саме:

Назва рухомого майна	Інвентарний номер майна	Кількість, од.	Технічний стан
модем Datalink	080611	1	Технічно справний

Сторони один до одного претензій не мають.

Цей Акт складений у 2 (двох) примірниках, один з яких знаходиться у Орендодавця, інший - у Орендаря.

Підписи Сторін:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»

Державне підприємство "Одеський морський торговельний порт"

Прийняв:



«ОРЕНДАР»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА НАЦІОНАЛЬНА СТИВІДОРНА КОМПАНІЯ»,

Повернув:



(Handwritten signatures)

ДОДАТОК №2
до додаткової угоди №КД-10822/8
від „31” 05 2013 р.
до Договору оренди
державного рухомого майна
№ КД-10822 від 16 серпня 2007 р.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ (ПОВЕРНЕННЯ) МАЙНА.

м. Одеса

„31” 05 2013 р.

Ми, що підписалися, Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі першого заступника начальника порту Соколова М.Ю. та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА НАЦІОНАЛЬНА СТИВІДОРНА КОМПАНІЯ», назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Могильного А.О., уклали цей акт в тому, що Орендар повернув з оренди, а Орендодавець прийняв згідно додаткової угоди №КД-4406/13 від „31” 05 2013 р. до договору оренди державного рухомого майна № КД-4406 від 01.10.2003 р., укладеного між Орендодавцем та Орендарем рухоме майно, що обліковується на балансі Одеського порту, а саме:

Назва рухомого майна	Інвентарний номер майна	Кількість, од.	Технічний стан
модем Datalink	080611	1	Технічно справний

Сторони один до одного претензій не мають.

Цей Акт складений у 2 (двох) примірниках, один з яких знаходиться у Орендодавця, інший - у Орендаря.

Підписи Сторін:

«ОRENДОДАВЕЦЬ»
Державне підприємство "Одеський морський торговельний порт"

«ОRENДАР»
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА НАЦІОНАЛЬНА СТИВІДОРНА КОМПАНІЯ»,

Прийняв:

Повернув:



(Handwritten signatures)

Додаток №1
до додаткової угоди №КД-4406/13
від "21" 05 2013 р.
договору оренди
рухомого державного
майна №КД-4406 від 01.10.2003р.

Розрахунок плати за оренду
державного рухомого майна, що
знаходиться на балансі ДП "Одеський
морський торговельний порт"

ТОВ "Українська Національна Стивідорна Компанія"

Назва рухомого майна	Вартість майна оренди за експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ	
	дата експертн. оцінки майна	всього			місяць, рік	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, орендна плата, грн.
Перелік майна згідно Додатку №1	31.08.2003	2 972 307,00	2,660069	10	березень, 2013	65 887,85
П/кран "Альбрехт", інв.№1510	01.06.2004	545 219,02	2,435087	10	березень, 2013	11 063,80
Всього:		3 517 526,02				76 951,65

*Орендна плата за базовий (березень 2013р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Орендодавець

Соколов М.Ю.
Перший заступник начальника
ДП "ОМТП"



Орендар

Могильний А.А.
Генеральний директор
ТОВ "УНСК"



(Handwritten signature)