

ДОДАТКОВА УГОДА № КД – 4406/16
до Договору оренди державного рухомого майна від 01.10.2003. № КД – 4406.

м. Одеса

„31” січня 2020р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець – 1» (Балансоутримувач – 1), в особі виконуючого обов'язки директора Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку,

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України», назване у подальшому «Орендодавець – 2» (Балансоутримувач – 2), в особі начальника Одеської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (адміністрація Одеського морського порту) Сахаутдінова Руслана Ільдаровича, який діє на підставі Довіреності від 14.01.2020 № 143/10-01-01/Вих, з другого боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА НАЦІОНАЛЬНА СТИВІДОРНА КОМПАНІЯ», назване у подальшому «Орендар», в особі директора Дроздової Ірини Василівни, яка діє на підставі Статуту, з третього боку, керуючись ч. 2 ст. 11 та ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», наказом ДП «Одеський порт» від. 01.04.19. № 172 «Про внесення змін у назвах об'єктів основних засобів, та внесення змін у інвентарних картках облікових засобів», враховуючи листи – запити Орендаря від 13.06.2019 № 608/6, від 09.07.2019. № 693/6, від 17.09.2019 № 913/6, від 30.09.2019 № 242/6 та від 30.01.2020 № 71/6 уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди державного рухомого майна від 01.10.2003. № КД – 4406 (далі по тексті – «Додаткова угода») про наведене нижче:

1. Пункт 1.3. Договору оренди викласти в такій редакції:

«1.3. Технічні характеристики майна доведені, а загальна вартість частини майна визначена у Звіті про незалежну оцінку майна станом на 27.01.2020 року та складає 11 503 310,00 грн. (одинадцять мільйонів п'ятсот три тисячі триста десять гривень, 00 коп.) грн., з них:

- вартість майна, що обліковується на балансі Орендодавця – 1 становить **11 403 600,00 (одинадцять мільйонів чотиреста три тисячі шістсот гривень, 00 коп.) грн.;**

- вартість майна, що обліковується на балансі Орендодавця – 2 становить **99 710,00 (дев'яносто дев'ять тисяч сімсот десять гривень, 00 коп.) грн.»**

2. Пункт 3.1. Договору оренди викласти в такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (далі – «Методика розрахунку») і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (січень 2020р.) – **140 534,42 (сто сорок тисяч п'ятсот тридцять чотири гривні, 42 копійок) грн., з них:**

- **139 487,41 (сто тридцять дев'ять тисяч чотиреста вісімдесят сім гривень, 41 копійка) грн.** за оренду майна, що обліковується на балансі Орендодавця – 1;

- **1 047,01 (одна тисяча сорок сім гривень, 01 копійка) грн.** за оренду майна, що обліковується на балансі Орендодавця – 2.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб – сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.»

3. Розділ 5 «Обов'язки Орендаря» Договору оренди доповнити пунктом 5.13. такого змісту:

«5.13. На вимогу Орендодавця щодо появи обставин, необхідних для перегляду суттєвих умов Договору, Орендар, протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів, має розглянути та надати письмову відповідь щодо зазначеного питання.»

Ур

4. Розділ 8 Договору оренди від 01.10.2003 доповнити пунктом 8.8. наступного змісту:
«8.8. У разі появи обставин щодо зміни суттєвих умов Договору, Орендодавець повідомляє Орендаря щодо необхідності їх перегляду.».

5. Пункт 10.1. Договору оренди від 01.10.2003 доповнити реченням такого змісту:
«... Продовжити термін дії цього Договору до 01.10.2029 року включно.».

6. Пункт 10.4. Договору оренди від 01.10.2003 викласти в такій редакції:
«10.4. У разі, якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря та Орендодавця про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий термін відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються Додатковою угодою до цього Договору, що є невід'ємною частиною цього Договору.».

7. Абзац № 5 пункту 11.4. Договору оренди викласти в такій редакції:
«№ 4. Розрахунок орендної плати від 31.01.2020. Розрахунок плати за оренду рухомого майна від 01.10.2013. вважати таким, що втратив чинність.».

9. Розділ 12 Договору викласти у наступній редакції:

«12. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін»

«Орендодавець-1»

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»

65026, м. Одеса, Митна пл.1

Код ЄДРПОУ 01125666, ІПН 011256615017, № свідоцтва 40379372,

Філія АТ «Укресімбанк» у м. Одесі

Поточний рахунок у національній валюті:

UA763223130000026004000031599

ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»

Поточний рахунок у національній валюті:

UA093204780000026003212003311

телефон: 048-729-33-47

«Орендодавець-2»

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України»

01135, м. Київ, проспект Перемоги 14, Ідентифікаційний код юридичної особи 38727770

Одеська філія Державного підприємства «Адміністрація морських портів України»

65026, м. Одеса, Митна площа 1, Код ЄДРПОУ 38728457, ІПН 011256615047,

№ свідоцтва 40379372,

ПАБ АБ «УКРГАЗБАНК»

Поточний рахунок у національній валюті:

UA73204780000026006212003051

телефон: 048-729-35-00

«Орендар»

«Товариство з обмеженою відповідальністю

«УКРАЇНСЬКА НАЦІОНАЛЬНА СТИВІДОРНА КОМПАНІЯ»

65026, м. Одеса, Митна площа, 1, Код ЄДРПОУ 31846804,

ІПН 318468012014, № свідоцтва 100321292

ПАТ «Банк Восток»

Поточний рахунок у національній валюті:

UA033071230000026000010091868.».

10. Факт повернення Орендодавцю – 1 Орендарем майна оформлюється двостороннім Актом приймання – передачі (повернення) майна (Додаток № 1 до Додаткової угоди від 31.01.2020 № КД – 4406/16 до Договору оренди державного рухомого майна від 01.10.2003. № КД – 4406).

11. Додатки до цієї Додаткової угоди є її невід'ємною та складовою частиною.

12. Ця Додаткова угода діє з моменту її підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна від 01.10.2003. № КД – 4406.

13. На відношення сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди державного рухомого майна від 01.10.2003. № КД – 4406.

14. Цю Додаткову угоду укладено у 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

«Орендодавець – 1»

Державне підприємство "Одеський морський торговельний порт"

Виконуючий обов'язки директора



О.М. Мясковський

М.П.

«Орендодавець – 2»

Державне підприємство "Адміністрація морських портів України"

Начальник Одеської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України»



Р.І. Сахаутдінов

«Орендар»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«УКРАЇНСЬКА НАЦІОНАЛЬНА СТИВІДОРНА КОМПАНІЯ»

Директор



І.В. Дроздова

М.П.

**Акт
приймання – передавання (повернення)**

м. Одеса

«31» січня 2020р.

Ми, що нижче підписалися,

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець – 1» (Балансоутримувач – 1), в особі виконуючого обов'язки директора Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА НАЦІОНАЛЬНА СТИВІДОРНА КОМПАНІЯ», назване у подальшому «Орендар», в особі директора Дроздової Ірини Василівни, яка діє на підставі Статуту, з другого боку, склали цей акт до Договору оренди від 01.10.03. № КД – 4406 (надалі – Акт) про наведене нижче:

1. Орендар: **Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА НАЦІОНАЛЬНА СТИВІДОРНА КОМПАНІЯ»** передає, а Орендодавець 1: **державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»** приймає у подальше господарське відання державне рухоме майно, а саме:

№ з/п	Назва об'єкту оренди	Інвентарний №
1	Бензороздавальна колонка "ністру" 1 КЕР-50-0,25-1	067052
2	Ємність під бензоколонку та підставка для збору дизпалива і пр. ГСМ	067053
3	Верстат токарно - гвинторізний 1Б61А	067368
4	Ножиці гідравлічні WMC – 750 для різання тросів та металу	083622
5	Ножиці гідравлічні WMC 1250 для різання тросів та металу	083628
6	Комплект офісної меблі (5 од.)	080770
7	Портальний кран ГАНЦ 6	001209
8	Ваги товарні РП – 500Ш13М	081381
9	Автовантажувач "Тойота FD - 15"	010128
10	Автовантажувач "Тойота" 02-5FD15FV	010223
11	Автовантажувач "Тойота" 02-5FD15FV	010224
12	Автовантажувач "Тойота" 02-5FD15FVA451	010253
13	Автовантажувач "Мицубіши" FD-100	012419
14	Автовантажувач "Тойота" 5FD70	014482
15	Портовий тягач "Терберг РТ-20"	003315

2. Сторони підтверджують, що з моменту підписання зазначеного Акту, відсутні жодні претензії щодо стану майна, зазначеного у пункті 1 цього Акту, а також взаємних розрахунків за його платне користування.

3. Цей Акт складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу (1 – Орендодавцю – 1, 1 – Орендарю).

«Орендодавець – 1»

«Орендар»

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»

Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА НАЦІОНАЛЬНА СТИВІДОРНА КОМПАНІЯ»
Директор



Виконуючий обов'язки директора

О.М. Мясковський

М.П.

М.П.



І.В. Дроздова

Додаток № 4 до Договору оренди державного рухомого майна
від 01.10.2003. № КД – 4406 / 16

Від „31” січня 2020 р.

Розрахунок

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА НАЦІОНАЛЬНА СТИВДОРНА КОМПАНІЯ».

№ з/п	Найменування майна	Інвентарний номер	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою станом на 27.01.2020. (грн.)	Застосовані		Орендна плата за базовий* місяць оренди січень 2020 рік (грн.), без ПДВ**	
				індекс інфляції	орендна ставка, %	ДП «Одеський порт»	ДП Адміністрація морських портів України"
1	Портальний кран ГАНЦ 6	001207	408990,00	застосовано	10,0	3408,25	
2	Портальний кран ГАНЦ 6	001215	408990,00	застосовано	10,0	3408,25	
3	Портальний кран АЛБРЕХТ SU	001510	2582570,00	застосовано	10,0	21521,42	
4	Портальний кран АЛБРЕХТ SU	001512	2582570,00	застосовано	10,0	21521,42	
5	Портальний кран "АЛБАТРОС"	001709	2947190,00	застосовано	10,0	24559,92	
6	Автовантажувач "Тойота FD - 15"	010127	94430,00	застосовано	34,0	2675,52	
7	Автовантажувач "Тойота" 02-6FD15FVA451	010237	94430,00	застосовано	34,0	2675,52	
8	Автовантажувач "Тойота" 02-6FD15FVA451	010238	94430,00	застосовано	34,0	2675,52	
9	Автовантажувач "Тойота" 02-5FD15FVA451	010239	94430,00	застосовано	34,0	2675,52	
10	Автовантажувач "Тойота" 02-5FD15FVA451	010242	94430,00	застосовано	34,0	2675,52	
11	Автовантажувач "Тойота" 02-5FD15FVA451	010243	94430,00	застосовано	34,0	2675,52	
12	Автовантажувач "Тойота" 02-5FD15FVA451	010249	94430,00	застосовано	34,0	2675,52	
13	Автовантажувач "Тойота" 02-5FD15FVA451	010250	94430,00	застосовано	34,0	2675,52	

В.В. Якимов

14	Автовантажувач "Тойота" 02-5FD15FVA451	010254	94430,00	застосовано	34,0	2675,52
15	Автовантажувач "Тойота" 62-6FD-25	011257	105130,00	застосовано	32,0	2803,47
16	Автовантажувач "Тойота" 62-6FD-25	011258	105130,00	застосовано	32,0	2803,47
17	Автовантажувач "Тойота" 62-6FD-25	011259	105130,00	застосовано	32,0	2803,47
18	Автовантажувач TCM FD70Z8	014485	246760,00	застосовано	40,0	8225,33
19	Компресорна установка В335UB	067201	12710,00	застосовано	69,0	730,83
20	Компресор повітряний МК94-200-3М	067202	4940,00	застосовано	26,0	107,03
21	Верстат радіально-сверлильний ОС-43	067355	6410,00	застосовано	53,0	283,11
22	Тягач Терберг RT280 з гузнемком	003326	758910,00	застосовано	32,0	20237,60
23	Рол трейлер 40ф	039355	90000,00	застосовано	13,0	975,00
24	Рол трейлер 40ф	039358	90000,00	застосовано	13,0	975,00
25	Рол трейлер 40ф	039359	90000,00	застосовано	13,0	975,00
26	Штирі Кауф	067205	4150,00	застосовано	10,0	34,58
27	Штирі Кауф	067206	4150,00	застосовано	10,0	34,58
28	Електроколонка ЕПС-400	066906	7510,00	застосовано	12,6	78,86
29	Електроколонка ЕПС-400	066907	7510,00	застосовано	12,6	78,86
30	Електроколонка ЕПС-400	066908	7510,00	застосовано	12,6	78,86
31	Електроколонка	066999	7510,00	застосовано	12,6	78,86
32	Електроколонка	067000	7510,00	застосовано	12,6	78,86
33	Електроколонка	067001	7510,00	застосовано	12,6	78,86
34	Електроколонка	067002	7510,00	застосовано	12,6	78,86
35	Електроколонка	067003	7510,00	застосовано	12,6	78,86
36	Електроколонка	067004	7510,00	застосовано	12,6	78,86
37	Електроколонка	067005	7510,00	застосовано	12,6	78,86
38	Електроколонка	067006	7510,00	застосовано	12,6	78,86
39	Електроколонка ЕПС.200	067021	5700,00	застосовано	12,6	59,85
40	Електроколонка ЕПС.200	067022	5700,00	застосовано	12,6	59,85

С.В. Якимов

41	Електроколонка ЕПС.200	067045	5700,00	застосовано	12,6	59,85
	Всього:		11503310,00			1047,01

* Орендна плата визначена за базовий (січень 2020р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор ТОВ «УКРАЇНЬКА НАЦІОНАЛЬНА СТИВІДОРНА КОМПАНІЯ»

І.В. Дроздова

Виконуючий обов'язки директора
ДП "Одеський порт"

Начальник Одеської філії державного підприємства
«Адміністрація морських портів України»

О.М. М'яковський
Р.І. Сахаутдінов



С.В. Шагун