

„29” 06 2007р.

м. Одеса

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі начальника порту Павлюка М.П., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю „Новолог”, назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Штальтнера Райнера, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

- У зв'язку з прийняттям Постанови КМУ від 27.12.2006р. №1846 „Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна”, сторони прийшли до згоди змінити п.3.1. Договору оренди №КД-4365 від 01.10.2003р., виклавши його у наступній редакції:
„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. із змінами та доповненнями.
Орендна плата за базовий місяць оренди (травень 2007р.) визначена у відповідності з Методикою та складає 218 483,63 (двісті вісімнадцять тисяч чотиріста вісімдесят три гривні 63 копійки) грн., виходячи з орендної ставки 10% (розрахунок орендної плати є Додатком №1 до цієї Додаткової угоди). Сума вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно до діючого законодавства України.
Орендна плата за перший місяць оренди – червень 2007р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць (травень 2007р.) на індекс інфляції червня 2007р. включно.
Розмір орендної плати за кожен наступний місяць визначається шляхом коректування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць”.
- Розрахунок орендної плати до Договору №КД-4365 від 01.10.2003р. вважати таким, що втратив чинність.
- Інші умови договору, не порушені цією Додатковою угодою, залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.
- Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-4365 від 01.10.2003р., складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її Сторонами.

„Орендодавець”
ДП „Одеський морський торговельний порт”

„Орендар”
ТОВ „Новолог”

65026, м. Одеса, Митна пл., 1
Р/р: 26008660532590 в ОФ АКБ „Укрсоцбанк”
МФО 328016, код ЄДРПОУ 01125666
ПІН 011256615017, № свідоцтва 40379372
Тел./факс: 729-43-32, 729-38-22, 729-48-19
e-mail: info@port.odessa.ua

65026, м. Одеса, Митна пл., 1
Р/р: 26003126551 в ВАТ „МТБ” м.Одеси
МФО 328168, код ЄДРПОУ 14299669
ПІН 142996615012, № свідоцтва 40380611
Тел./факс: 729-45-11, 729-49-68
e-mail: lg-mechan@port.odessa.ua



Павлюк М.П.

Начальник ДП „ОМТП”



Штальтнер Райнер
Генеральний директор ТОВ „Новолог”

Юридична служба

ПБМ

Начальник СД та ТР

Додаток №1
 додаткової угоди №КД-4365/9
 від "19" 06 2007 р.
 договору оренди
 рухомого державного
 майна №КД-4365 від 01.10.200

**Розрахунок плати за оренду
 державного рухомого майна, що
 знаходиться на балансі ДП "Одеський
 морський торговельний порт"**

ТОВ "Новолог"

Назва рухомого майна	Вартість майна оренди за експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за базовий місяць оренди, грн. без ПДВ	
	дата експертн. Оцінки майна	всього			місяць, 2007	орендна плата за базовий* місяць оренди, орендна плата, грн.
Перелік майна згідно Додатку №1	31.07.2003	15 189 717,00	1,459655529	10	травень	184 764,62
Портальний кран „Сокіл”, інв.№001823	22.03.2004	1 898 403,00	1,378406643	10	травень	21 806,43
Портальний кран „Альбатрос”, інв.№1701	08.10.2004	1 071 700,00	1,333871558	10	травень	11 912,58
Всього:						218 483,63

*Орендна плата за базовий (травень 2007р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник ДП "ОМТП"

Павлюк М.П.

Головний бухгалтер

Караджа Н.О.

Україна
 "ПОГОДЖЕНО"
 Генеральний директор ТОВ "Новолог"
 Р.Штальтнер

Ідент. № 14299689
 М. ОДЕСА