

ДОДАТКОВА УГОДА КД-4365/11
до договору № КД-4365 від 01.10.2003р.

м. Одеса

29 02 2008р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі начальника порту Павлюка М.П., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю "Новолог", назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Штальтнера Райнера, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Орендар повертає Орендодавцю з оренди наступні об'єкти:

№	Назва майна	Інв. №	Кількість	Оціночна вартість, грн.
1.	Автовантажувач «Міцубісі», в/п 10 т.	012420	1	74 635,00
2.	Автовантажувач «Хайстер», в/п 7 т.	020002	1	48 002,00
3.	Автовантажувач ТСМ-5 ФД-70, в/п 7 т.	014475	1	38 261,00
4.	Автовантажувач «Тойота» ФД-15	010109	1	20 479,00
5.	Портовий тягач Терберг-200	03204	1	151 732,00
6.	Електромагніт 518-61/160-350 01-220	050200	1	33 410,00
7.	Електромагніт 518-61/160-350 01-220	050201	1	33 410,00
8.	Напівпричепи 40x40	039337	1	19 062,00
9.	Напівпричепи 40x40	039338	1	19 062,00
10.	Електроколонка ЕППУ-400	066998	1	1 779,00
11.	Електроколонка ЕППУ-660	067017	1	1 138,00
12.	Електроколонка ЕППУ-660	067018	1	1 138,00
13.	Електроколонка ЕППУ-660	067019	1	1 138,00
14.	Електроколонка ЕППУ-400	067020	1	1 138,00
15.	Верстат токарно-вінторізний 1К-62	067431	1	5 733,00
16.	Верстат свердлильний	066361	1	542,00
17.	Зварювальний випрямитель	067475	1	1 308,00
18.	Апарат зварювальний мип-300	067472	1	340,00
19.	Зварювальний комплект	067476	1	219,00

Одеса

20.	Сейф 560x380x240	083693	1	429,00
	ВСЬОГО:		20	452 955.00

Вищевказані об'єкти виводяться з об'єктів оренди.

2. У зв'язку з виключенням майна, вказаного в п.1. цієї Додаткової угоди, внести наступні зміни у Договір №КД-4365 від 01.10.2003р.:

- **п.1.3. змінити**, виклавши його у наступній редакції:

„Технічні характеристики майна доведені, а загальна вартість визначена у Звіті про незалежну оцінку майна ДП „Одеський морський торговельний порт” на 31.07.03р. і складає 14 377 756.00 гривень. Вартість порталного крану „Сокіл”, інв.№001823 на 22.03.04р. складає 1 898 403.00 гривні. Вартість порталного крану „Альбатрос”, інв.№1701 на 08.10.04р. складає 1 071 700.00 гривень. Загальна вартість майна складає 17 347 859.00 гривень. Майно, що передається, не є цілісним майновим комплексом”.

- **другий та третій абзаци п.3.1. змінити**, виклавши у наступній редакції:

„Орендна плата за січень місяць 2008 року складає 245 569,38 (двісті сорок п'ять тисяч п'ятсот шістдесят дев'ять гривень 38 копійок), без урахування ПДВ, виходячи з орендної ставки 10% оціночної вартості майна (розрахунок орендної плати є Додатком №2 до цієї додаткової угоди). ПДВ нараховується відповідно до діючого законодавства України. Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за січень місяць 2008 року на індекси інфляції від базового до першого місяця включно.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць”.

3. Виключити майно, вказане в п.1. цієї Додаткової угоди, з додатків №№ 1,2 Договору № КД-4365 від 01.10.2003р.

4. Факт повернення Орендодавцю майна, вказаного в п.1. цієї Додаткової угоди, оформлюється двостороннім актом приймання-передачі.

5. Інші умови договору, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

6. Ця угода є невід'ємною частиною Договору № КД-4365 від 01.10.2003р., складена у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7. Ця додаткова угода набирає чинності з дати підписання її сторонами.

„Орендодавець”

Одеський порт



[Handwritten signature]

Павлюк М.П.

Начальник Одеського порту

узгоджено:

Гол. механік *[Signature]*

Юридична служба *[Signature]*

ПБМ *[Signature]*

СД та ТР *[Signature]*

ВМіМ *[Signature]*

ВД *[Signature]*

„Орендар”

ТОВ „Новолог”



[Handwritten signature]
Штальтнер Райнер
Генеральний директор ТОВ „Новолог”

Додаток №2
 додаткової угоди №КД-4365/11
 від 29.07.2008 р.
 договору оренди
 рухомого державного
 майна №КД-4365 від 01.10.2008

**Розрахунок плати за оренду
 державного рухомого майна, що
 знаходиться на балансі ДП "Одеський
 морський торговельний порт"**

ТОВ "Новолог"

Назва рухомого майна	Вартість майна оренди за експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за базовий місяць оренди, грн. без ПДВ	
	дата експертн. Оцінки майна	всього			місяць, 2008	орендна плата за базовий* місяць оренди, орендна плата, грн.
Перелік майна згідно Додатку №1	31.07.2003	14 377 756,00	1,718286158	10	січень	205 875,83
Портальний кран „Сокіл”, інв.№001823	22.03.2004	1 898 403,00	1,6226411	10	січень	25 670,22
Портальний кран „Альбатрос”, інв.№1701	08.10.2004	1 071 700,00	1,570215018	10	січень	14 023,33
Всього:		17 347 859,00				245 569,38

*Орендна плата за базовий (січень 2008р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник ДП "ОМТП"

Головний бухгалтер



[Handwritten signature]

Павлюк М.П.

[Handwritten signature]

Караджа Н.О.

Вик.: Тихонова Ю.О.

Тел.: 729-38-22

[Handwritten signature]

Додаток № 29.02.08 № 100-4365/117
до дод. Угоді від

АКТ
передання - приймання
рухомого майна яке передається з аренди ТОВ «Новолог»

Назва майна	Інв. №	Технічний стан
Автовантажувач «Міцубісі», в/п 10т.	012420	У комплекті
Автовантажувач «Хайстер», в/п 7т.	020002	У комплекті
Автовантажувач ТСМ-5 ФД-70, в/п 7т.	014475	У комплекті
Автовантажувач «Тойота» ФД-15, в/п 1,5т.	010109	У комплекті
Портовий тягач Терберг-200	03204	У комплекті
Електромагніт 518-61/160-350 01-220	050200	У комплекті
Електромагніт 518-61/160-350 01-220	050201	У комплекті
Напівпричеп 40х40	039337	У комплекті
Напівпричеп 40х40	039338	У комплекті
Електроколонка ЕППУ-400	066998	У комплекті
Електроколонка ЕППУ-400	067017	У комплекті
Електроколонка ЕППУ-400	067018	У комплекті
Електроколонка ЕППУ-400	067019	У комплекті
Електроколонка ЕППУ-400	067020	У комплекті
Верстат токарно-вінторізний 1К-62	067431	У комплекті
Верстат свердлильний	066361	У комплекті
Зварювальний випрямитель	067475	У комплекті
Апарат зварювальний мип-300	067472	У комплекті
Зварювальний комплект	067476	У комплекті
Сейф 560х380х240	083693	У комплекті

Передав:

Генеральний директор ТОВ «Новолог»

Штальтнер Райнер



Прийняв:

Начальник
ГП «Одеський морський торговельний порт»

Павлюк М.П.



и. о. нач. ОМП Рубан С.А./