

ДОДАТКОВА УГОДА КД-4365/12
до договору № КД-4365 від 01.10.2003р.

м. Одеса

„13” 03 2008р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі начальника порту Павлюка М.П., що діє на підставі Статуту з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю „Новолог”, назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Штальтнера Райнера, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Орендар повертає Орендодавцю порталний кран „Альбрехт”, інв.№001500 та виводить його з об'єктів оренди.
2. У зв'язку з виключенням порталного крану „Альбрехт”, інв.№001500, внести наступні зміни у Договір №КД-4365 від 01.10.2003р.:
 - п.1.3. змінити, виклавши його у наступній редакції:
„Технічні характеристики майна доведені, а загальна вартість визначена у Звіті про незалежну оцінку майна ДП „Одеський морський торговельний порт” на 31.07.03р. і складає 14 057 853.00 гривні. Вартість порталного крану „Сокіл”, інв.№001823 на 22.03.04р. складає 1 898 403.00 гривні. Вартість порталного крану „Альбатрос”, інв.№1701 на 08.10.04р. складає 1 071 700.00 гривень. Загальна вартість майна складає 17 027 956.00 гривень. Майно, що передається, не є цілісним майновим комплексом”.
 - другий та третій абзаци п.3.1. змінити, виклавши у наступній редакції:
„Орендна плата за січень місяць 2008 року складає 240 988,67 (двісті сорок тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім гривень 67 копійок), без урахування ПДВ, виходячи з орендної ставки 10% оціночної вартості майна (розрахунок орендної плати є Додатком №2 до цієї додаткової угоди). ПДВ нараховується відповідно до діючого законодавства України. Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за січень місяць 2008 року на індекси інфляції від базового до першого місяця включно. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць”.
3. Виключити порталний кран „Альбрехт”, інв.№001500 з додатків №№ 1,2 Договору № КД-4365 від 01.10.2003р.
4. Факт повернення Орендодавцю порталного крану „Альбрехт”, інв.№001500 оформлюється двостороннім актом приймання-передачі.
5. Інші умови договору, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та сторони підтверджують свої зобов'язання по них.
6. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-4365 від 01.10.2003р., складена у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.
7. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її сторонами.

„Орендодавець”
Одеський порт

Павлюк М.П.
Начальник Одеського порту

„Орендар”
ТОВ „Новолог”

Штальтнер Райнер
Генеральний директор ТОВ „Новолог”

Узгоджено:

Гол. механік

Юридична служба

ПБМ

СД та ТР

ВМіМ

ВД

« 13 » 03 2008г.

г. Одесса

А К Т СДАЧИ-ПРИЕМКИ

движимого имущества порта переданного в
аренду СП «Новолог» согласно дополнительного соглашения
№ КД-4365/12 от 13.03.08 к договору аренды движимого имущества
№ КД-4365 от 01.10.2003г.

ГП «Одесский морской торговый порт», в лице начальника порта Павлюка Н.П. и ООО «Новолог», в лице генерального директора Штальтнера Райнера, подписали настоящий акт о передаче Государственному предприятию «Одесский морской торговый порт» из аренды от ООО «Новолог» следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Инв.№	Техническое состояние
1	Портальный кран «Альбрехт»	001500	Укомплектован

Сдал:

Генеральный директор
ООО «Новолог»



Р.Штальтнер

Принял:

Начальник
ГП «Одесский морской
торговый порт»



Н.П. Павлюк

и.о. пом. зам. Рубанчик С.А.

Додаток №1
 додаткової угоди №КД-4365/12
 від 13/09/2008 р.
 договору оренди
 рухомого державного
 майна №КД-4365 від 01.10.2003

Розрахунок плати за оренду
 державного рухомого майна, що
 знаходиться на балансі ДП "Одеський
 морський торговельний порт"

ТОВ "Новолог"

Назва рухомого майна	Вартість майна оренди за експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за базовий місяць оренди, грн. без ПДВ	
	дата експертн. Оцінки майна	всього			місяць, 2008	орендна плата за базовий* місяць оренди, орендна плата, грн.
Перелік майна згідно Додатку №1	31.07.2003	14 057 853,00	1,718286158	10	січень	201 295,12
Портальний кран „Сокіл”, інв.№001823	22.03.2004	1 898 403,00	1,6226411	10	січень	25 670,22
Портальний кран „Альбатрос”, інв.№1701	08.10.2004	1 071 700,00	1,570215018	10	січень	14 023,33
Всього:		17 027 956,00				240 988,67

*Орендна плата за базовий (січень 2008р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник ДП "ОМТП"

Головний бухгалтер



Вик.: Тихонова Ю.О.
 Тел.: 729-38-22

Александр Васильевич