

У зв'язку зі зміною номенклатури вантажів, обсягів вантажообігу, введення в експлуатацію техніки нового покоління, що відповідає сучасним вимогам безпеки, екології та продуктивності, частина орендованого майна «старого» парку механізації, обладнання та устаткування, виявилася не задіяною у виробничій діяльності Орендаря.

Таке майно, внаслідок тривалого періоду експлуатації, які значно перевищують нормативні терміни, характеризується граничними значеннями фізичного зносу і морального старіння.

Керівництво компанії ТОВ «НОВОЛОГ» неодноразово зверталось до керівництва ДП «Одеський морський торговельний порт» з проханням повернути частину орендованого майна, незатребуваного у виробничому процесі Орендаря. Перелік цього майна наведений нижче в табличній формі.

Таблиця 2

№ п/п	Найменування майна (подано мовою оригіналу, згідно додатку №1 до Договору оренди від 01.10.2003 р.)	Інв. №	Кількість (од, к-т)
1	тягач Терберг RT-280	0 03300	1
2	автонавантажувач Тойота FD-15	0 10105	1
3	автонавантажувач Тойота FD-15	0 10111	1
4	автонавантажувач Тойота FD-15	0 10119	1
5	автонавантажувач Тойота FD-15	0 10120	1
6	автонавантажувач Тойота FD-15	0 10121	1
7	автонавантажувач Тойота FD-15	0 10126	1
8	автонавантажувач Тойота FD-15	0 10115	1
9	автонавантажувач Тойота FD-15	0 10123	1
10	автонавантажувач Тойота 2FD-100	0 12424	1
11	автонавантажувач Хайстер св.в	0 20005	1
12	прес-ножиці	0 67244	1
13	напівпричіп на пневмоходу	0 39341	1
14	напівпричіп на пневмоходу	0 39342	1
15	напівпричіп на пневмоходу	0 39343	1
16	компресор укк-120	0 67423	1
17	верстат фрез.	0 67433	1
18	апарат зварювальний ип - 200	0 67407	1
19	зварювальний выпрямитель	0 67473	1
20	зварювальний выпрямитель	0 67474	1
21	кран однобал.зтн	0 67374	1

Наведене вище рухоме майно (надалі «майно») входить до складу техніки, обладнання та устаткування, яке передано в оренду Державним підприємством «Одеський Морський Торговельний Порт» з метою використання у господарській діяльності ТОВ «НОВОЛОГ» для надання комплексу навантажувально - розвантажувальних робіт на території та акваторії Одеського морського торговельного порту.

Нижче в таблиці 3 наведена технічна характеристика та призначення майна, яке планується повернути орендодавцю - ДП «Одеський Морський Торговельний Порт», а також характеристика його технічного стану.



[Handwritten signature]

КОPIЯ ВЕРНА



№ п/п	Найменування майна	Інв. №	Рік випуску (дата вводу)	Технічна характеристика та призначення	Характеристика технічного стану
1	2	3	4	5	6
1	Тягач Терберг RT-280	003300	1997	Призначений для перевезення напівпричепів - рол трейлерів на території порту за допомогою спеціального захоплення - гузнека, потужність двигуна 280 к.с., вантажопідйомність п'ятого колеса - 25 тонн, радіус повороту 6,3 м, швидкість пересування до 40 км / год	Напрацювання з початку експлуатації 35400 мото/годин. Орендарем здійснено 4 поточних і 2 капітальних ремонтів. Внаслідок значної кількості проведених ремонтів, вимагає заміни двигуна, КПП, циліндра підйому. Виведений з експлуатації з 04.03.2013 р. Ремонт економічно недоцільний так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють
2	Автовантажувач «Тойота» FD-15	010105	1990	Призначений для вантажно-розвантажувальних операцій штучних, пакетованих вантажів і перевезень вантажів для господарських потреб, загальна вантажопідйомність 1,5 т, висота підйому вантажу - 2,87 м	Напрацювання з початку експлуатації 18600 мото/годин. Орендарем здійснено 6 поточних і 2 капітальних ремонтів. Внаслідок значної кількості проведених ремонтів, вимагає заміни двигуна, КПП, переднього моста, вантажопідйомника. Виведений з експлуатації з 10.03.2013 р. Ремонт недоцільний, так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють
3	Автовантажувач «Тойота» FD-15	010111	1990	Призначений для вантажно-розвантажувальних операцій штучних, пакетованих вантажів і перевезень вантажів для господарських потреб, загальна вантажопідйомність 1,5 т, висота підйому вантажу - 2,87 м	Напрацювання з початку експлуатації 26689 мото/годин. Орендарем здійснено 6 поточних і 2 капітальних ремонтів. Внаслідок значної кількості проведених ремонтів, вимагає заміни двигуна, КПП, вантажопідйомника. Виведений з експлуатації з 15.04.2008 р. Ремонт недоцільний, так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють
4	Автовантажувач «Тойота» FD-15	010119	1990	Призначений для вантажно-розвантажувальних операцій штучних, пакетованих вантажів і перевезень вантажів для господарських потреб, загальна вантажопідйомність 1,5 т, висота підйому вантажу - 2,87 м	Напрацювання з початку експлуатації 21790 мото/годин. Орендарем здійснено 6 поточних і 3 капітальних ремонтів. Внаслідок значної кількості проведених ремонтів, вимагає заміни двигуна, переднього моста, вантажопідйомника. Виведений з експлуатації з 15.07.2011 р. Ремонт недоцільний, так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють
5	Автовантажувач «Тойота» FD-15	010120	1990	Призначений для вантажно-розвантажувальних операцій штучних, пакетованих вантажів і перевезень вантажів для господарських потреб, загальна вантажопідйомність 1,5 т, висота підйому вантажу - 2,87 м	Напрацювання з початку експлуатації 21445 мото/годин. Орендарем здійснено 6 поточних і 2 капітальних ремонтів. Внаслідок значної кількості проведених ремонтів, вимагає заміни двигуна, переднього моста, вантажопідйомника. Виведений з експлуатації з 15.07.2011 р. Ремонт недоцільний, так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють



КОПІЯ РЕ...



Handwritten signature or mark.

Таблиця 3 (продовження)

1	2	3	4	5	6
6	Автовантажувач «Тойота» FD-15	010121	1990	Призначений для вантажно-розвантажувальних операцій штучних, пакетованих вантажів і перевезень вантажів для господарських потреб, загальна вантажопідйомність 1,5 т, висота підйому вантажу – 2,87 м	Напрацювання з початку експлуатації 22427 мото/годин. Орендарем здійснено 4 поточних і 2 капітальних ремонтів. Внаслідок значної кількості проведених ремонтів, вимагає заміни двигуна, переднього моста. Виведений з експлуатації з 11.02.2012 р. Ремонт недоцільний, так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють
7	Автовантажувач «Тойота» FD-15	010126	1990	Призначений для вантажно-розвантажувальних операцій штучних, пакетованих вантажів і перевезень вантажів для господарських потреб, загальна вантажопідйомність 1,5 т, висота підйому вантажу – 2,87 м	Напрацювання з початку експлуатації 25703 мото/годин. Орендарем здійснено 5 поточних і 2 капітальних ремонтів. Внаслідок значної кількості проведених ремонтів, вимагає заміни двигуна, КПП. Виведений з експлуатації з 18.11.2012 р. Ремонт недоцільний, так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють
8	Автовантажувач «Тойота» FD-15	010115	1990	Призначений для вантажно-розвантажувальних операцій штучних, пакетованих вантажів і перевезень вантажів для господарських потреб, загальна вантажопідйомність 1,5 т, висота підйому вантажу – 2,87 м	Напрацювання з початку експлуатації 19700 мото/годин. Орендарем здійснено 5 поточних і 2 капітальних ремонтів. Внаслідок значної кількості проведених ремонтів, вимагає заміни двигуна, переднього моста, вантажопідйомника. Виведений з експлуатації з 04.09.2013 р. Ремонт недоцільний, так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють
9	Автовантажувач «Тойота» FD-15	010123	1990	Призначений для вантажно-розвантажувальних операцій штучних, пакетованих вантажів і перевезень вантажів для господарських потреб, загальна вантажопідйомність 1,5 т, висота підйому вантажу – 2,87 м	Напрацювання з початку експлуатації 20450 мото/годин. Орендарем здійснено 4 поточних і 2 капітальних ремонтів. Внаслідок значної кількості проведених ремонтів, вимагає заміни двигуна, переднього моста, вантажопідйомника. Виведений з експлуатації з 20.10.2012 р. Ремонт недоцільний, так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють
10	Автовантажувач «Тойота» 2FD-100	012424	1991	Призначений для вантажно-розвантажувальних операцій і перевезень вантажів на близькі відстані на встановлених піддонах і штучних вантажів, загальна вантажопідйомність 10 т, висота підйому вантажу – 4,6 м	Напрацювання з початку експлуатації 26128 мото/годин. Орендарем здійснено 4 поточних і 2 капітальних ремонтів. Внаслідок значної кількості проведених ремонтів, вимагає заміни двигуна, переднього моста, вантажопідйомника. Виведений з експлуатації з 22.02.2006 р. Ремонт недоцільний, так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють
11	Автовантажувач «Хайстер»	020005	1993	Призначений для вантажно-розвантажувальних операцій і перевезень вантажів на близькі відстані на встановлених піддонах і штучних вантажів, загальна вантажопідйомність 16,4 т, висота підйому вантажу – 3,750 м	Напрацювання з початку експлуатації 29507 мото/годин. Орендарем здійснено 5 поточних і 2 капітальних ремонтів. Внаслідок значної кількості проведених ремонтів, вимагає заміни двигуна, переднього моста, вантажопідйомника. Виведений з експлуатації з 25.02.2011 р. Ремонт недоцільний, так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють

Таблиця 3 (продовження)

1	2	3	4	5	6
12	Прес-ножиці Н-5222	067244	1966	Прес-ножиці комбіновані призначені для відрізки смугового, сортового і фасонного прокату, пробивання отворів в листовому, смуговому і фасонному прокаті, а також вирубки відкритих пазів. Модель Н5222. Найбільша товщина відрізаемого листа - 16 мм, дроту - 50 мм. Потужність двигуна головного руху 4,5 кВт. Габарити верстата: довжина ширина висота: 1885 582 1950 мм, маса 2500 кг	Вимагає ремонту, але ремонт недоцільний, так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють, прес-ножиці виведені з експлуатації з 2014 року
13	Напівпричіп на пневмоходу (ролл-трейлер)	039341	1989	Низькорамний напівпричіп без гальм і сигнальних вогнів, з'єднаний з тягачем спеціальним пристроєм - гузнеком, використовується для транспортування вантажів на території порту і на судах, ширина 2,44 м (8 футів), довжина: 6,1 м (20 футів), в/п до 20 т	Вимагає часткового ремонту, не задіяний при виконанні вантажно розвантажувальних робіт внаслідок малої вантажопідйомності - 20 т, виведений з експлуатації з 2014 року. Ремонт економічно недоцільний так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють
14	Напівпричіп на пневмоходу (ролл-трейлер)	039342	1989	Низькорамний напівпричіп без гальм і сигнальних вогнів, з'єднаний з тягачем спеціальним пристроєм - гузнеком, використовується для транспортування вантажів на території порту і на судах, ширина 2,44 м (8 футів), довжина: 6,1 м (20 футів), в/п до 20 т	Вимагає часткового ремонту, не задіяний при виконанні вантажно розвантажувальних робіт внаслідок малої вантажопідйомності - 20 т, виведений з експлуатації з 2014 року. Ремонт економічно недоцільний так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють
15	Напівпричіп на пневмоходу (ролл-трейлер)	039343	1989	Низькорамний напівпричіп без гальм і сигнальних вогнів, з'єднаний з тягачем спеціальним пристроєм - гузнеком, використовується для транспортування вантажів на території порту і на судах, ширина 2,44 м (8 футів), довжина: 6,1 м (20 футів), в/п до 20 т	Вимагає часткового ремонту, не задіяний при виконанні вантажно-розвантажувальних робіт внаслідок малої вантажопідйомності - 20 т, виведений з експлуатації з 2014 року Ремонт економічно недоцільний так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють
16	Компресор УКК-120	067423	1979	Призначений для постачання стисненим повітрям виробничого обладнання, починаючи від невеликих майстерень, СТО і закінчуючи окремими цехами великих підприємств, де потрібно незалежне забезпечення стисненим повітрям. Компресор ЯКК-120: робочий тиск 9,8 атм, обсяг ресивера - 1000 л, виробник Чехія	Вимагає ремонту, компресор виведений з експлуатації, ремонт недоцільний, так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють
17	Верстат фрезерний 6М82	067433	1961	Верстат моделі 6М82 призначені для фрезерування площин невеликих деталей різної конфігурації зі сталі, чавуну і кольорових металів циліндричними, дисковими, торцевими, фасонними та іншими фрезами. Широка технічна характеристика верстата дозволяє використовувати швидкохідний інструмент. Клас точності Н. Потужність головного приводу 7,5 кВт. Межі частот обертання шпинделя 31,5 ... 1600 об/хв. Габарити верстата: довжина 2260, ширина 1745, висота 1660 мм. Вага верстата кг 2800	Верстат виробив призначений ресурс, межі точності обробки не відповідають паспортним даним, підлягає повній дефектації, виведений з експлуатації з 2014 року



КОПИЯ ВЕРТІА

Таблиця 3 (продовження)

1	2	3	4	5	6
18	Апарат зварювальний ИП- 200	067407	1992	Малогабаритний джерело живлення для дугового зварювання типу МИП-200 У3 призначений для ручної зварки штучними покритими електродами змінного і постійного струму. Характеристика: номінальний зварювальний струм не більше 200 А, робоча напруга 28 В, потужність 10,8 кВт, середній термін служби 5 років	Внаслідок тривалої експлуатації силовий кабель і зварювальні проводи мають пошкодження ізоляційного покриття, сліди ремонтів, блок випрямлячів вимагає заміни. Ремонт економічно недоцільний так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють
19	Зварювальний випрямляч	067473	1985	Випрямлювач зварювальний ВД-306 призначений для живлення електричної зварювальної дуги постійним струмом при ручній дуговій зварюванні, різання й наплавлення металів, від мережі змінного струму, межі регулювання зварювального струму 45...315 А, номінальна робоча напруга 32 В, споживаєма потужність 11,4 кВА	Внаслідок тривалої експлуатації силовий кабель і зварювальні проводи мають пошкодження ізоляційного покриття, сліди ремонтів, блок випрямлячів вимагає заміни, вентилятор примусового охолодження несправний. Ремонт економічно недоцільний так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють
20	Зварювальний випрямляч	067474	1985	Випрямлювач зварювальний ВД-306 призначений для живлення електричної зварювальної дуги постійним струмом при ручній дуговій зварюванні, різання й наплавлення металів, від мережі змінного струму, межі регулювання зварювального струму 45...315 А, номінальна робоча напруга 32 В, споживаєма потужність 11,4 кВА	Внаслідок тривалої експлуатації силовий кабель і зварювальні проводи мають пошкодження ізоляційного покриття, сліди ремонтів, блок випрямлячів вимагає заміни, вентилятор примусового охолодження несправний. Ремонт економічно недоцільний так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють
21	Кран однобалковий 3 тн	067374	1963	Кран-балка опорна призначена для підйому і переміщення вантажів, як в закритих, так і відкритих площах, вантажопідйомність 3 тони, ширина прольоту 10 м	На підставі висновку ТОВ «Фірма «ДИАЛАБ ЛТД» (напрямки діяльності: експертне обстеження, технічний огляд, діагностування та сертифікація вантажопідйомної техніки і об'єктів Регістру України) від 07.05.2008 року, кран підлягає списанню. Ремонт економічно недоцільний так як модель знята з виробництва, оригінальні запасні частини не виробляють



КОПИЯ ВЕРХА



(Handwritten signature)

Орендар відповідно до п. 5.10 Договору оренди № КД-4365 від 01 жовтня 2003 року, а саме: «Своєчасно виконувати усі види ремонтів, а також технічне обслуговування орендованого майна за рахунок власних коштів і тільки за погодженням з Орендодавцем» своєчасно та в повному обсязі проводив регулярні ремонти та технічні обслуговування. В даний час компанія ТОВ «НОВОЛОГ» для здійснення господарської діяльності має в своєму розпорядженні понад 80 одиниць вантажопідйомної техніки і засобів механізації, з яких 36 одиниць орендовані в ДП «Одеський морський торговельний порт». Нижче в таблиці 4 наведені дані про використання орендованого (незадіяного в виробничому процесі ТОВ «НОВОЛОГ»), власного майна, та майна, що орендується на короткий проміжок часу.

Таблиця 4

№ п/п	Найменування майна	Наявність і характеристика аналогічного майна		
		Довгострокова оренда ДП «ОМТП»	Власність ТОВ «НОВОЛОГ»	Короткострокова оренда – ТОВ «АТЦ»
1	Тягач Терберг RT-280, інв. № 003300, 1997 р.в.	- портовий тягач ТЕРБЕРГ RT - 280, 1997 р.в, 1 од.	- портові тягачі моделі: Terberg, KALMAR, MAFI, всього 8 од.	-
13	Напівпричіп (ролл - трейлер), 1989 р.в., інв. № 039341	- напівпричепи типу Roll Trailers, 3 од., в/п 20 тонн - напівпричепи типу Roll Trailers, 5 од., в/п 40 тонн	- напівпричепи типу Roll Trailers, 12 од., в/п 40 тонн	- напівпричепи Roll Trailers для перевезення вантажів, для буксирування портовим тягачем, необхідна кількість по заявці терміном на 1 - 2 днів
14	Напівпричіп (ролл - трейлер), 1989 р.в., інв. № 039342			
15	Напівпричіп (ролл - трейлер), 1989 р.в., інв. № 039343			

ДОВІДКОВА ІНФОРМАЦІЯ:

1) номінальна потужність по перевезенню вантажів портовим тягачем за робочу зміну (11 годин) становить $\approx 1,5 - 2,0$ тис. тонн, або $1500 \times 2 \times 365 = 1\,095\,000$ т/рік, в наявності 9 од. портових тягачів, таким чином за рік можливо перевезти вантажів загальною масою: $1\,095\,000 \times 9 \approx 9\,855\,000$ тонн.

2) напівпричепи, які плануються поверненню з довгострокової оренди, в/п 20 тонн, обладнані платформою, довжиною ≈ 6 м, раніше використовувалися для транспортування штучних вантажів (папір в рулонах, коробки, тюки (біг бег, англ. big-bag, FIBC) на території порту, які мали невелику питому вагу при середніх габаритах, починаючи з 2009 року зі зміною номенклатури вантажів, значним збільшенням частки навалочних вантажів (різній металопрокат, чавун в чушках навалом, залізорудна сировина і мінеральні вантажі навалом) в загальній масі вантажообігу, економічно вигідніше перевозити даний тип вантажів більш вантажопідйомними напівпричепами, в/п 40 тонн, якими забезпечений Орендар.

3) на підставі даних відділу обліку ТОВ «НОВОЛОГ», Орендарем перевантажено:

Рік	Перевантажено вантажів, тонн (з округленням до тисяч)	В тому числі навалочних вантажів, %
2005	2 355 000	7,0%
2006	2 000 000	4,6%
2007	2 267 000	11,0%
2008	1 909 000	19,2%
2009	2 195 000	53,3%
2010	1 633 000	44,8%
2011	1 719 000	62,5%
2012	1 995 000	34,6%
2013	1 254 000	9,5%
2014	2 090 000	40,5%
2015	2 055 000	35,9%

ВИСНОВКИ: Враховуючи вищевикладене, з урахуванням можливого збільшення обсягів з перевалки вантажів ТОВ «НОВОЛОГ», для забезпечення вантажно – розвантажувальних робіт бригадами докерів досить:

- 7-8 одиниць портових тягачів (з урахуванням 1-2 резервних);
- 15-17 одиниць напівпричепів типу Roll Trailers, в/п 40 тонн (з урахуванням 1-2 резервних), у разі виникнення необхідності використання напівпричепів в/п 20 тонн, економічно вигідніше замовляти короткострокову оренду терміном на 1-2 днів;

Експерт



(Handwritten signature)



С.І. Большаков

Таблиця 4 (продовження)

№ п/п	Найменування майна	Наявність і характеристика аналогічного майна		
		Довгострокова оренда ДП «ОМГП»	Власність ТОВ «НОВОЛОГ»	Короткострокова оренда – ТОВ «АТЦ»
2-9	Автовантажувачі «Тойота» FD-15, в/п 1,5 т, 1990 р.в., 8 од.	- автовантажувачі, в/п 1,5 т – 12 од; - автовантажувач, в/п 10 т – 1 од; - автовантажувач, в/п 16 т – 1 од.	- автовантажувачі, в/п 1,5 т – 4 од; - автовантажувачі, в/п 10 т – 4 од; - автовантажувачі, в/п 16 т – 5 од.	- автовантажувачі, в/п від 1,5 т до 16 т – необхідна кількість по заявці терміном на 1 - 2 днів
10	Автовантажувач «Тойота» 2FD-100, в/п 10 т, інв. № 012424, 1991 р.в.			
11	Автовантажувач «Хайстер», в/п 16т, інв. № 020005, 1993 р.в.			

ДОВІДКОВА ІНФОРМАЦІЯ:

1) автовантажувачі «Тойота» FD-15, в/п 1,5 т, раніше використовувалися для перевантаження штучних вантажів: папір в рулонах, коробки, тюки (біг бег, англ. big-bag, FIBC) - мішок великого розміру і вантажопідйомності, що має стропи) а також для господарських потреб: підвезення інвентарю для вантажно-розвантажувальних робіт (траверси, стропи, балки, вантажозахоплювальні органи). Починаючи з 2009 року зі зміною номенклатури вантажів, значним збільшенням частки наволочних вантажів (різній металопрокат, чавун в чушках навалом, залізорудна сировина і мінеральні вантажі навалом) в загальній масі вантажообігу, автовантажувачі «Тойота» FD-15, в/п 1,5 т не затребувані для вантажно - розвантажувальних робіт. В даний час парк Орендаря включає 16 одиниць навантажувачів зазначеної вантажопідйомності (в тому числі 4 одиниці TOYOTA FD-15 власні, 2010-2012 рр. випуску, 12 одиниць - орендованих зі значними термінами експлуатації, які постійно потребують ремонту).

2) автовантажувачі «Тойота» 2FD-100, в/п 10 т, використовується в основному для виконання допоміжних маневрових робіт навантажених і порожніх вагонів з використанням спеціальної зчіпки для забезпечення безперервної роботи порталних кранів при навантаженні і розвантаженні судів, а також для перевантаження катанки (форма в'язкого металу у вигляді прутка 5-10 мм в діаметрі). В даний час парк Орендаря включає 5 одиниць навантажувачів зазначеної вантажопідйомності (в тому числі 4 одиниці TOYOTA 2FD-100 власні, 2010-2012 рр. випуску, 1 одиниця – орендована, зі значним терміном експлуатації, яка потребує високовартісного ремонту).

3) автовантажувач «Хайстер», в/п 16,4 т використовується в основному для виконання перевантаження катанки, штрипса (металопрокат, змотаний в рулон), слябу (плоска заготовка прямокутного перетину, виготовлена з рідкого металу), блюму (напівпродукт металургійного виробництва, являє собою сталеву заготовку квадратного перетину, отриману з злитків прокаткою на обтискному стані, яка надходить в подальший переділ на чистові стани). В даний час парк Орендаря включає 6 одиниць навантажувачів зазначеної вантажопідйомності (в тому числі 5 одиниць власні, 2010-2012 рр. випуску, 1 одиниця - орендована зі значним терміном експлуатації, яка потребує високовартісного ремонту).

ВИСНОВОК: Враховуючи вищевикладене, з урахуванням можливої зміни номенклатури вантажів, для забезпечення вантажно – розвантажувальних робіт бригадами докерів ТОВ «НОВОЛОГ» досить:

- 7-8 одиниць автовантажувачів, в/п 1,5...1,6 т (з урахуванням 1-2 резервних);
- 3-4 одиниці автовантажувачів, в/п 10 т (з урахуванням 1 резервного);
- 4-5 одиниць автовантажувачів, в/п 16 т (з урахуванням 1-2 резервних);
- в зв'язку з відсутністю стабільного завантаження вантажопотоку з металопродукцією, економічно вигідніше замовляти короткострокову оренду автовантажувачів, в/п 10...16 т терміном на 1-2 днів

Експерт

С.І. Большаков



Таблиця 4 (продовження)

№ п/п	Найменування майна	Наявність і характеристика аналогічного майна		
		Довгострокова оренда ДП «ОМТБ»	Власність ТОВ «НОВОЛОГ»	Короткострокова оренда – ТОВ «АТЦ»
12	Прес-ножиці, 1966 р.в.	- прес-ножиці, Н5222, 1966 р.в.	- ножиці кривошипні, НК3418, 1996 р.в.; - прес ножиці комбіновані НВ5222, 1991 р.в.	-
16	Компресор УКК-120, 1979 р.в.	- компресор УКК-120, 1979 р.в.	- компресор поршневий, 3 од.; - компресор гвинтовий, 2 од.	-
17	Верстат фрезерний 6М82, 1961 р.в.	- верстат фрезерний 6М82, 1961 р.в. - токарний верстат, 3 од. - радіально свердлильний верстат, 1 од. - розточний верстат, 1 од. - стругальний верстат, 1 од.	- фрезерний верстат, 3 од. - токарний верстат, 2 од. - розточний верстат, 1 од.	-
18	Апарат зварювальний ИП- 200, 1992 р.в.	- апарат зварювальний ИП- 200, 1992 р.в.	- апарат зварювальний переносний, 2 од - зварювальний інвертор Fronius, 2010 р.в.	-
19, 20	Зварювальний випрямляч ВДУ-306, 1985 р.в., 2 од	- зварювальний випрямляч ВДУ-306, 1985 р.в., 2 од	- зварювальний апарат стаціонарний, 3 од.	-
21	Кран однобалковий 3 тн 1963 р.в.	- кран однобалковий, в/п 3 т, 1963 р.в.	- кран однобалковий, в/п 3 т, 2008 р.в.	-

ДОВІДКОВА ІНФОРМАЦІЯ:

1) у зв'язку зі зміною номенклатури вантажів, обсягів вантажообігу, введення в експлуатацію техніки нового покоління, що відповідає сучасним вимогам безпеки, екології та продуктивності, ТОВ «НОВОЛОГ» надає значну увагу оновленню та реновації власних засобів механізації, за останні п'ять років компанія придбала: вилковий навантажувач, вантажопідйомністю 20 т, автотранспортувачі вантажопідйомністю 16 тонн для перевалки навалювальних вантажів 5 од., порталний кран «КОНДОР» вантажопідйомністю 40 т, на даний момент більше 90% всієї колісної техніки - власність Орендаря - ТОВ «НОВОЛОГ»;

2) в даний час штат співробітників ТОВ «НОВОЛОГ» скорочений:

- загальна кількість співробітників з 470 до 330 осіб;
- кількість бригад докерів з 6 до 4 бригад;
- кількість зварників ремонтного цеху до 3 осіб;
- кількість слюсарів – верстатників ремонтного цеху до 3 осіб.

3) фактичний термін експлуатації орендованого майна значно перевищує нормативний термін експлуатації, що обумовлює наявність значного фізичного зносу, майно морально та функціонально зношене та не відповідає сучасним вимогам.

ВИСНОВОК: Враховуючи вищевикладене, для виконання ремонтним цехом ТОВ «НОВОЛОГ» завдань по обслуговуванню та ремонту автомобільної техніки і засобів механізації необхідна кількість обладнання досить:

- 2 одиниць власних прес ножиць;
- 5 одиниць власних компресорів;
- 3 одиниць власних фрезерних верстатів;
- 6 одиниць власних зварювальних апаратів нового покоління;
- одного власного мостового крана з необхідними характеристиками

Експерт

КОПІЯ ВЕРНА

С.І. Большаков



Нижче в таблиці 5 приведені дані про фактичний та нормативні терміни експлуатації орендованого рухомого майна. Як витікає з приведеного, фактичний термін експлуатації майна істотно перевищує нормативні терміни експлуатації, що свідчить про значний функціональний (моральний) знос.

Таблиця 5

№ п/п	Найменування майна	Інв. №	Рік випуску	Фактичний термін експлуатації, років	Постанова Ради Міністрів СРСР від 22.10.1990 р. №1072	Податковий кодекс України	знос майна, %
					Нормативний термін експлуатації, роки	Мінімально допустимі строки корисного використання, роки	
1	тягач Терберг RT-280	0 03300	1997	21	8	5	> 80%
2	автовантажувач Тойота FD-15	0 10105	1990	28	8	5	> 80%
3	автовантажувач Тойота FD-15	0 10111	1990	28	8	5	> 80%
4	автовантажувач Тойота FD-15	0 10119	1990	28	8	5	> 80%
5	автовантажувач Тойота FD-15	0 10120	1990	28	8	5	> 80%
6	автовантажувач Тойота FD-15	0 10121	1990	28	8	5	> 80%
7	автовантажувач Тойота FD-15	0 10126	1990	28	8	5	> 80%
8	автовантажувач Тойота FD-15	0 10115	1990	28	8	5	> 80%
9	автовантажувач Тойота FD-15	0 10123	1990	28	8	5	> 80%
10	автовантажувач Тойота 2FD-100	0 12424	1991	27	10	5	> 80%
11	автовантажувач Хайстер св.в	0 20005	1993	25	10	5	> 80%
12	прес-ножиці	0 67244	1966	52	22	12	> 80%
13	напівпричіп на пневмоходу	0 39341	1989	29	12	5	> 80%
14	напівпричіп на пневмоходу	0 39342	1989	29	12	5	> 80%
15	напівпричіп на пневмоходу	0 39343	1989	29	12	5	> 80%
16	компресор укк-120	0 67423	1979	39	20	12	> 80%
17	верстат фрез.	0 67433	1961	57	22	12	> 80%
18	апарат зварювальний ип - 200	0 67407	1992	26	6	5	> 80%
19	зварювальний выпрямитель	0 67473	1985	33	6	5	> 80%
20	зварювальний выпрямитель	0 67474	1985	33	6	5	> 80%
21	кран однобал.зтн	0 67374	1963	55	20	12	> 80%




Експерт

С.І. Большаков

Згідно [5] (в оригіналі):

« Глава 3. ИЗНОС МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Применительно к вопросам оценки износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

3.1. Виды износов

Классификация износов может быть проведена по критерию технической возможности и экономической целесообразности их устранения и по причинам, их вызывающим. С точки зрения возможности устранения различают:

неустранимый износ, т. е. износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей машины и оборудования или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают прирост полезности и стоимости соответствующего объекта;

устранимый износ, т. е. износ, который возможно устранить технически и целесообразно экономически.

На современном уровне развития науки и техники преобладают экономические причины отнесения износа к неустранимому, так как технически практически при любой стадии износа возможно поддерживать работоспособное состояние машины.

По причине, вызвавшей износ, различают:

физический износ - обусловленный частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования вследствие их эксплуатации или длительного хранения;

Функциональное устаревание появляется из-за технического и технологического прогресса. Машина, выпущенная несколько лет назад, естественно, отличается от современных машин. Это отличие может быть многогранно: большие капитальные или эксплуатационные расходы, худшие технические характеристики, использование устаревших технологий и материалов и т. д. Все это снижает привлекательность старой (в смысле времени разработки) техники и приводит к ее обесцениванию.

Экономическое устаревание появляется из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических) и приводит к недоиспользованию объектов, т. е. снижению уровня доходов, приносимых ими владельцу. Поэтому такое устаревание и связанное с ним обесценивание часто называют внешним устареванием.

Способом устранения физического износа является ремонт, а функционального устаревания - модернизация машин и оборудования.

3.2. Физический износ машин и оборудования

Физическим износом машин и оборудования называется изменение размеров, формы, массы или состояния поверхностей вследствие изнашивания из-за постоянно действующих нагрузок либо разрушения поверхностного слоя при трении. Скорость изнашивания деталей оборудования зависит от многих причин: условий и режима их работы; материала, из которого они изготовлены; характера смазки трущихся поверхностей; удельного усилия и скорости скольжения; температуры в зоне сопряжения; состояния окружающей среды (запыленность и другие факторы).

Величина износа характеризуется установленными единицами длины, объема, массы и т. п. Определяется износ по изменению зазоров между сопрягаемыми по-

Эксперт

С.І. Большаков

КОПИЯ ВЕРНА



ДОДАТКОВА УГОДА №КД-4365/17

до договору оренди державного рухомого майна № КД-4365 від 01.10.2003 р.

м. Одеса

«31» 05 2018 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець-1», в особі виконуючого обов'язки директора Войтка Віктора Олександровича, який діє на підставі Наказу Міністерства інфраструктури України № 138-О від 23.11.2017р. та Статуту, з одного боку,

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України», назване у подальшому «Орендодавець-2», в особі начальника Одеської філії Державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (адміністрації Одеського морського порту) Ткачука Ігоря Віталійовича, діючого на підставі Положення про Одеську філію Державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Одеського морського порту) та Довіреності від 07 листопада 2017 р. № 7063, з другого боку,

та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОЛОГ», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора Дамаскіна Романа Леонідовича, який діє на підставі Статуту, з третього боку, разом у подальшому названі «Сторони», враховуючи Висновок експертного товарознавчого дослідження № 569/2018 від 12.03.2018 р., виконаний Науково-дослідним інститутом судової експертизи та оцінки (далі по тексту – «Висновок»), а також звіт про незалежну оцінку №04/26, виконаний ПП «Дельта-Консалтинг», керуючись ч.2 ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди державного рухомого майна № КД-4365 від 01.10.2003 р. (далі по тексту – «Договір»), про нижченаведене:

1. Орендар на підставі Акту приймання-передачі (повернення) майна повертає Орендодавцю-1 (а Орендодавець-1 приймає таке повернення) державне рухоме майно, а саме:

№ з/п	Назва майна	Інвентарний номер
1	Автонавантажувач "Тойота FD-15"	010105
2	Автонавантажувач "Тойота FD-15"	010111
3	Автонавантажувач "Тойота FD-15"	010115
4	Автонавантажувач "Тойота FD-15"	010119
5	Автонавантажувач "Тойота-FD-15"	010120
6	Автонавантажувач "Тойота FD-15"	010121
7	Автонавантажувач "Тойота-FD-15"	010123
8	Автонавантажувач "Тойота-FD-15"	010126
9	Автонавантажувач "Тойота"ФД-100	012424
10	Автонавантажувач дизельн."Хайстер"с вил.зах	020005
11	Верстат фрез.	067433
12	Тягач Терберг RT-280	003300
13	Напівпричіп на пневмоходу	039341
14	Напівпричіп на пневмоходу	039342
15	Напівпричіп на пневмоходу	039343
16	Компресор УКК-120	067423
17	Прес-ножиці	067244
18	Кран однобал.3ТН	067374
19	Апарат зварювальний ип-200	067407
20	Зварювальний випрямляч	067473
21	Зварювальний випрямляч	067474

Вище перелічене майно виводиться із об'єктів оренди.

верхностями деталей, появлению течи в уплотнениях, уменьшению точности обработки изделия и т. д. Износы бывают нормальными и аварийными.

Нормальным, или естественным, называют износ, который возникает при правильной, но длительной эксплуатации машины, т. е. в результате использования заданного ресурса ее работы. Аварийным, или прогрессирующим, называют износ, наступающий в течение короткого времени и достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация машины становится невозможной. При определенных значениях изменений, возникающих в результате изнашивания, наступает предельный износ, вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов, машины в целом, что вызывает необходимость ее ремонта.

Актуальность учета физического износа при оценке машин и оборудования обусловлена следующими причинами:

- относительно короткий срок жизни актива и резкое изменение его стоимости;
- существенное влияние физического износа на стоимость машин и оборудования;
- трудности при определении численной величины износа из-за сложности конструкций и разнообразия видов машин, а также многообразия проявлений физического износа.

В общем случае физический износ Φ_u учитывается при определении остаточной стоимости:

$$C_{ост} = C(1 - \Phi_u), \quad (3.1)$$

где C - первоначальная (восстановительная) стоимость;

Φ_u — безразмерная величина.

Различают следующие виды износа:

а) механический износ - результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой. При этом виде износа происходит стирание (срезание) поверхностного слоя металла и искажение геометрических размеров у совместно работающих деталей. Он проявляется и при трении качения поверхностей, так как этому виду трения неизбежно сопутствует и трение скольжения, однако в подобных случаях износ бывает небольшим;

Таблица 3.1

Физический износ отдельных деталей

Вид износа	Проявление износа	Типовые детали
Механический	Отклонение от параллельности отклонение от цилиндричности	Направляющие станины, столы, вал-подшипник, цилиндрический поршень
Абразивный	Царапины и задиры на сопрягаемых поверхностях	Направляющие, подшипники скольжения
Смятие	Отклонение от плоскостности	Шпоночные, шлицевые и резьбовые соединения
Усталостный	Трещины, излом детали	Валы, пружины, зубчатые колеса
Заедание	Прилипание сопрягаемых поверхностей	Фрикционные муфты, тормозные колодки

Эксперт

С.И. Большаков



Коррозионный	Окисление изнашиваемой поверхности	Корпуса и кожухи, детали химических агрегатов
--------------	------------------------------------	---

б) абразивный износ наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются мелкими абразивными и металлическими частицами;

в) смятие, т. е. нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок;

г) усталостный износ является результатом действия на деталь переменных нагрузок, вызывающих усталость материала детали и его разрушение;

д) износ при заедании возникает в результате прилипания («схватывания») одной поверхности к другой. Это явление наблюдается при недостаточной смазке, а также значительном давлении, при котором две сопрягаемые поверхности сближаются настолько плотно, что между ними начинают действовать молекулярные силы, приводящие их к схватыванию;

е) коррозионный износ является результатом изнашивания деталей машин установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, химических веществ, колебании температуры.

Диагностика износа

Физический износ может быть определен по характерным признакам как для отдельных деталей (табл. 3.1), так и для машин в целом (табл. 3.2).

Таблица 3.2

Физический износ в целом

Тип машины или механизма	Примеры конструктивного исполнения	Внешние проявления износа	Состояние изношенных поверхностей
Машины и механизмы с коленчатыми валами и шатунами	Двигатели внутреннего сгорания, насосы, компрессоры, эксцентрикные прессы	Глухой стук в месте сопряжения деталей	Механический износ шпунков
Механизмы с зубчатыми передачами	Редукторы, мультипликаторы, коробки скоростей и подач	Повышенный шум при работе на высоких, резкие удары при применении направления движения	Механический и усталостный износ профилей зубчатых зацеплений, износ шпоночных и шпильковых соединений
Технологическое оборудование машиностроительных производств	Токарные, фрезерные, металлообрабатывающие станки	Следы дробления на обработанной поверхности, искажение формы обработанной детали	Усталостный и механический износ шпиндельных подшипников, механический износ направляющих

Износ в целом также может быть определен по отклонениям от номинальных режимов работы. Для некоторых видов наиболее распространенных типов машин и оборудования признаки износа сведены в табл. 3.2.

В общем случае износ машин и оборудования в целом может быть определен как снижение потребительских свойств в зависимости от наработки. Для некоторых видов машин накоплена значительная статистика по износу и построены соответствующие зависимости, позволяющие оценить износ как функцию наработки. Однако для большинства видов статистика не накоплена или не доступна для оценщиков, и для определения величины физического износа используется методы, которые классифицируются следующим образом:

Эксперт

С.И. Большаков

КОПИЯ ВЕР



- а) экспертные:
 - метод эффективного возраста;
 - метод экспертизы состояния;
- б) экономико-статистические:
 - метод снижения доходности;
 - метод стадии ремонтного цикла;
- в) экспериментально-аналитические:
 - метод снижения потребительских свойств;
 - метод поэлементного расчета;
 - прямой метод.

Экспертные методы основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. Экспертные методы требуют высокого уровня знаний в области конструкции и эксплуатационных характеристик оцениваемых машин.

Метод эффективного возраста базируется на допущении о том, что может достаточно достоверно определить остающийся срок службы $T_{ост}$. Зная величину нормативного срока службы T_n , эффективный возраст может быть определен из выражения:

$$T_{эф} = T_n - T_{ост}, \quad (3.2)$$

$$\Phi_{и} = T_{эф} / T_n, \quad (3.3)$$

а физический износ - по формуле:

Срок T_n определяется из технической документации, а значение $T_{ост}$ — экспертно.

Метод экспертизы состояния предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой. Для повышения степени достоверности могут быть привлечены несколько экспертов, при этом результирующее значение износа определяется из зависимости:

$$\Phi_{и} \Sigma = \sum \Phi_{иi} a_i \quad (3.4)$$

где $\Phi_{иi}$ — оценка износа i -го эксперта; a_i — весомость мнения i -го эксперта.



Эксперт

С.І. Большаков

Экспериментально-аналитические методы требуют проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту.

Метод снижения потребительских свойств отражает зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа. Обобщенные потребительские свойства $ПС_{\Sigma}$, определяются как сумма отдельных потребительских свойств $ПС_i$, с учетом их весовости a_i ,

$$ПС_{\Sigma} = \sum ПС_i a_i \text{ где } \sum a_i = 1.$$

В процессе эксплуатации потребительские свойства снижаются на величину $\Delta ПС_i$, при этом износ:

$$\Phi_{и} = \sum \Delta ПС_i a_i. \quad (3.10)$$

Метод поэлементного расчета основан на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования и суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом. Расчетный износ i -го элемента F_{ip} определяется из выражения:

$$F_{ip} = f_i (c_i / c_{\Sigma}) (T_i / T_{\Sigma}), \quad (3.11)$$

Где f_i – фактический физический износ i – го элемента;

c_i, c_{Σ} – себестоимость i – го элемента машин и оборудования в целом соответственно;

T_i, T_{Σ} – нормативный срок службы i – го элемента и машин и оборудования в целом соответственно.

Износ объекта в целом определяется как сумма расчетных износов документов:

$$\Phi_{и} = \sum F_i;$$

Прямой метод определения износа применим в тех случаях, когда известны стоимость новых машин и оборудования C_n и затраты Z , которые необходимо произвести для того, чтобы довести изношенный объект до состояния нового. При этом износ определяется из выражения:

$$\Phi_{и} = \frac{Z}{C_n}.$$

Сравнительный анализ методов оценки физического износа представлен в табл. 3.6.

Таблица 3,6

Сопоставление методов оценки физического износа

Наименование метода	Достоверность	Сложность получения исходной информации	Необходимая квалификация оценщиков и экспертов
Эффективный возраст	Низкая	Низкая	Высокая
Экспертиза состояния	Низкая	Низкая	Высокая
Снижение доходности	Высокая	Высокая	Низкая
Стадия ремонтного цикла	Средняя	Средняя	Средняя
Снижение потребительских свойств	Высокая	Высокая	Средняя
Поэлементный расчет	Средняя	Средняя	Средняя
Прямой	Средняя	Высокая	Низкая

Эксперт

С.І. Большаков

КОПИЯ ВЕР.



3.3. Функциональное и экономическое устаревание

3.3.1. Функциональное устаревание

Функциональное устаревание (обесценение) - потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий. Обычно рассматриваются две стороны возможного отличия новой техники от старой или две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Функциональное устаревание, обусловленное избытком капитальных затрат, представляет собой результат технологических изменений, появления новых материалов и (или) невозможности оптимально использовать машины и оборудование из-за таких факторов, как неэффективное размещение и компоновка, излишек производственных мощностей по сравнению с требованиями современного производства, несбалансированность производственного процесса. Часто этот вид функционального устаревания называют *технологическим* устареванием [9].

Другая сторона функционального устаревания связана с различием в эксплуатационных расходах и часто называется *операционным* устареванием.

Функциональное устаревание, обусловленное избытком производственных затрат, представляет собой результат, либо технологических изменений, которые способствуют сокращению себестоимости продукции по сравнению с производственными затратами, ассоциированными с данными машинами и оборудованием, либо неэффективности размещения и компоновки, которая увеличивает производственные затраты, ассоциированные с машинами и оборудованием.

Таким образом, любое отличие новой техники от старой, вызывающее снижение привлекательности старой техники, приводит к ее обесценению и, следовательно, к ее функциональному устареванию.

Функциональное устаревание, обусловленное избыточными капитальными затратами. Этот вид функционального устаревания возникает, когда эксплуатационная производительность машин и оборудования из-за технических или технологических условий меньше расчетной, т. е. объект недоиспользуется.

Функциональное устаревание, обусловленное избыточными эксплуатационными расходами. Расчет эксплуатационного (операционного) устаревания заключается в сопоставлении эксплуатационных расходов, характерных для оцениваемого объекта и его современного аналога. Анализ различия в расходах позволяет провести расчет потерь, связанных со старой техникой, по сравнению с современным аналогичным оборудованием. Расчет обесценения включает следующие этапы:

1. Определение ежегодных эксплуатационных (операционных) расходов по оцениваемому объекту.
2. Определение ежегодных операционных расходов при эксплуатации аналогичного современного оборудования.
3. Подсчет разницы затрат на эксплуатацию.
4. Учет влияния налогов.
5. Определение (оценка) остающегося срока экономической жизни объекта или времени на устранение недостатков.
6. Расчет текущей стоимости ежегодных будущих потерь с помощью капитализации или дисконтирования для остающегося срока жизни объекта по соответствующей ставке.

Таким образом, операционное устаревание можно рассматривать как сегодняшнюю стоимость будущих избыточных эксплуатационных расходов. Избыточные эксплуатационные расходы у старой техники могут быть связаны с лишними затратами труда на обслуживание старой техники (требует большего количества обслуживающего персонала), большими затратами на материально-техническое обслуживание, большими затратами на горючее или электроэнергию, меньшей производительностью и пр.

При расчете избыточных затрат на эксплуатацию необходимо обязательно учесть влияние налогов (походный налог или налог на прибыль), так как избыточные рас-

Эксперт

С.І. Большаков

КОПИЯ ВЕРНА



ходы уменьшают прибыль по сравнению с прибылью, которую приносят современные активы, работающие на развитом рынке. Это приводит к уменьшению налогооблагаемой базы и, следовательно, к экономии на налогах, которую необходимо учитывать.

Определение остающегося срока экономической жизни может осуществляться по-разному. Это может быть выполнено так же, как при определении физического износа, или им может быть срок, определенный исходя из стратегии развития производства, когда известна плановая замена или модернизация оборудования, позволяющая исключить данный недостаток оцениваемого объекта. Это может быть время, определенное по продолжительности экономической жизни, если по окончании этого срока предполагается списание оборудования.

Рассчитанная величина избыточных операционных ежегодных затрат должна приводиться к текущей стоимости с учетом изменения стоимости денег во времени, т. е. дисконтирования. В связи с этим перед оценщиком машин и оборудования встает очень сложный вопрос выбора ставки дисконта. Определение ставки дисконта рассматривается в рамках оценки бизнеса, т. е., как правило, всего действующего предприятия. Оценщику машин и оборудования сложно провести адекватный выбор ставки дисконта из-за недостатка необходимой информации.

Тем не менее, существуют несколько подходов к определению ставки дисконта. Один из них так называемый кумулятивный подход может быть использован при выборе ставки для оценки машин и оборудования. Сущность этого подхода состоит в том, что ставка дисконта определяется как сумма безрисковой ставки и премий за риск. Величина безрисковой ставки может выбираться по-разному. Риски определяются для конкретных отраслей техники, предприятий, регионов и пр.

3.3.2. Экономическое устаревание

Экономическое устаревание - это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Экономическое устаревание зависит от влияния слишком большого числа факторов, причем не всегда удается выявить наличие того или иного фактора и доказать, что обесценение происходит именно по этой причине. Довольно часто, особенно в настоящее время, недоиспользование оборудования происходит не из-за внешних причин, а в связи с плохим управлением на конкретном предприятии, плохой работой служб маркетинга и пр. Поэтому прежде чем рассчитывать обесценение, оценщик должен глубоко разобраться в ситуации не только на предприятии, но и в смежных отраслях техники, использующих аналогичное оборудование, учесть региональные и местные особенности.

В связи с этим большинство оценщиков во всем мире сходятся во мнении, что наиболее трудным этапом затратного подхода является определение экономического устаревания. Это происходит потому, что экономическое устаревание - это функция внешнего влияния, которое воздействует на предприятие в целом, а не на каждый актив в отдельности или их группу. Экономическое устаревание лучше оценивать с применением доходного подхода.

Тем не менее, если удастся выявить экономическое устаревание, то как рассчитать величину обесценения, вызванного этим устареванием?

Обычно при расчете величины экономического устаревания используют принцип замещения, т. е. с учетом полезности объекта. А поскольку полезность машины в связи с недоиспользованием меньше, чем у машины, работающей с полной производительностью, то и стоимость ее уменьшается. Степень потери стоимости

Эксперт



С.И. Большаков

КОПИЯ ВЕРНА



в процентах определяется по формуле, по которой определялось недоиспользование при расчете функционального устаревания (см.п.3.3.1.).

В силу нелинейного характера данной зависимости ошибка при выборе величины n нивелируется в конечном результате.

В соответствии с принципом замещения расчетливый инвестор не станет вкладывать деньги в непродуктивные мощности, не будучи, а состоянии извлечь из них определенную выгоду. В этом случае возможны два варианта: если предприятие работает не в полную мощность по экономическим причинам, то потери, обусловленные недоиспользованием, относятся к экономическому устареванию; если же нарушен производственный баланс (имеются узкие участки производства), то потери могут быть отнесены на функциональное устаревание. Недоиспользование может возникнуть и в силу физических причин таких, как плохое техническое обслуживание, отложенный ремонт, недостаток запчастей и пр. Во всех случаях оценщик должен выявить причины и сопутствующие обстоятельства, приведшие к недоиспользованию техники, чтобы четко разделить виды износа и устаревания и правильно их учесть.

Кроме того, следует быть предельно внимательным, чтобы не допустить двойного счета при определении функционального устаревания. Дело в том, что очень часто различия в полной стоимости воспроизводства и полной стоимости замещения заключаются в функциональном устаревании в части, связанной с избыточными капитальными вложениями. Поэтому если оценщик опирается в своих расчетах на полную стоимость замещения, то вполне вероятно, что он уже учел этот вид функционального устаревания. [5]».

Відповідно до вищевикладеного [5], [4] і методикою ДНДІСЕ «Загальний підхід до експертної оцінки машин і встаткування при проведенні судово-товарознавчих експертизах» [2] експерт вважає, що стан досліджуваних об'єктів відповідає, як «непридатне до експлуатації або лом» та функціонально застаріло.

Згідно наданих замовником дослідження документів (див. вище список документів) досліджуване майно експлуатувалося відповідно до свого цільового призначення по встановлених технічних нормах, технічне обслуговування проводилося вчасно, ремонти виконувалися згідно встановлених норм і правил. Причина зношування об'єктів дослідження – фізичне та функціональне зношування.

Експерт вважає, що подальша експлуатація досліджуваного майна економічно не доцільна.

Таким чином, на підставі, наданих замовником дослідження документів, з обліком викладених вище умов, обмежень і проведеного дослідження, експерт вважає:

- по першому питанню: «Чи придатне до експлуатації за своїм цільовим призначенням та встановленими технічними нормами майно, що надане для дослідження?» – ні, не придатне.

- по другому питанню: «Чи підлягає надане для дослідження майно відновленню та/або ремонту?» – не підлягає, оскільки це економічно не доцільно.

- по третьому питанню: «Що послугувало причиною того, що надане для дослідження майно не придатне до експлуатації за своїм цільовим призначенням та встановленими технічними нормами та не підлягає відновленню та/або ремонту?» – природній фізичний, функціональний та економічний зноси.

- по четвертому питанню: «Чи послугувало причиною того, що надане для дослідження майно не придатне до експлуатації за своїм цільовим призначенням та встановленими технічними нормами та не підлягає відновленню та/або ремонту, непра-

Експерт

С.І. Большаков

КОПИЯ ВЕРНА



вильна експлуатація майна (з порушенням встановлених норм)?» – ні, не послугувало.

- по п'ятому питанню: «Чи можна на підставі нинішнього стану майна, наданого для дослідження, констатувати факт експлуатації та / або утримання та / або використання майна з порушенням встановлених норм?» – ні, не можна

- по шостому питанню: «Чи можна констатувати факт, що майно, надане для дослідження, перебуває у стані, не гіршому ніж його початковий стан (з урахуванням природного фізичного та / або функціонального та / або економічного зносу)?» – так, можна.

ВИСНОВКИ:

- По першому питанню: «Чи придатне до експлуатації за своїм цільовим призначенням та встановленими технічними нормами майно, що надане для дослідження?». – ні, не придатне.

- По другому питанню: «Чи підлягає надане для дослідження майно відновленню та/або ремонту?» – не підлягає, оскільки це економічно не доцільно.

- По третьому питанню: «Що послугувало причиною того, що надане для дослідження майно не придатне до експлуатації за своїм цільовим призначенням та встановленими технічними нормами та не підлягає відновленню та/або ремонту?» – природній фізичний, функціональний та економічний зноси.

- По четвертому питанню: «Чи послугувало причиною того, що надане для дослідження майно не придатне до експлуатації за своїм цільовим призначенням та встановленими технічними нормами та не підлягає відновленню та/або ремонту, неправильна експлуатація майна (з порушенням встановлених норм)?» – ні, не послугувало.

- По п'ятому питанню: «Чи можна на підставі нинішнього стану майна, наданого для дослідження, констатувати факт експлуатації та / або утримання та / або використання майна з порушенням встановлених норм?» – ні, не можна.

- По шостому питанню: «Чи можна констатувати факт, що майно, надане для дослідження, перебуває у стані, не гіршому ніж його початковий стан (з урахуванням природного фізичного та / або функціонального та / або економічного зносу)?» – так, можна.

Примітка:

- 1) Даний висновок не є судовою експертизою та звітом оцінювача.
- 2) За достовірність наданих замовником дослідження документів експерт відповідальності не несе.
- 3) НДІСЕО є спеціалізованої експертної організацією.

Додатки: на _____ арк.

Експерт

Експерт



С. І. Большаков

С.І. Большаков

КОПИЯ ВЕРНА



2. У зв'язку з виключенням майна, вказаного у п. 1 цієї Додаткової угоди, Сторони прийшли до згоди внести наступні зміни у Договір оренди державного рухомого майна № КД-4365 від 01.10.2013р.:

- змінити пункт 1.3. Договору, виклавши його у наступній редакції:

« 1.3. Технічні характеристики майна доведені, а загальна вартість визначена у Звіті про незалежну оцінку майна складає **16 179 667,00 (шістнадцять мільйонів сто сімдесят дев'ять тисяч шістсот шістдесят сім) гривень**, з них:

- вартість майна, що обліковується на балансі Орендодавця-1 становить **16 152 633,00 (шістнадцять мільйонів сто п'ятдесят дві тисячі шістсот тридцять три) гривні**;

- вартість майна, що обліковується на балансі Орендодавця-2 становить – **27 034,00 (двадцять сім тисяч тридцять чотири) гривні**.

Майно, що передається, не є цілісним майновим комплексом».

- змінити пункт 3.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (назва у редакції постанови КМУ від 14.09.2011 р. N 961) зі змінами та доповненнями (далі – «Методика розрахунку») та становить без ПДВ за базовий місяць оренди (лютий 2018 р.): **729 424,62 (сімсот двадцять дев'ять тисяч чотиреста двадцять чотири гривні 62 копійки) гривень**, з них **728 192,11 (сімсот двадцять вісім тисяч сто дев'яносто дві гривні 11 копійок) гривні** за оренду майна, що знаходиться на балансі «Орендодавця-1» та **1 232,51 (одна тисяча двісті тридцять дві гривні 51 копійка) гривні** за оренду майна, що знаходиться на балансі «Орендодавця-2» (розрахунок орендної плати є Додатком № 1 до цієї Додаткової угоди та є її невід'ємною частиною).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до останнього числа першого місяця оренди.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб – сайті Фонду державного майна України».

- **розрахунок орендної плати у Додатку №2 додаткової угоди №КД-4365/14 від 13.12.2013р. Договору № КД-4365 від 01.10.2003 р. визнати таким, що втратив чинність.**

3. Виключити майно, зазначене у п. 1 цієї Додаткової угоди, з пункту 2.1 Договору в редакції Додаткової угоди № КД-4365/14 від 13.12.2013 р. та з Акту приймання-передачі Договору оренди державного рухомого майна № КД-4365 від 01.10.2003 р.

4. Факт повернення майна Орендодавцю-1 оформлюється двостороннім актом приймання-передачі (повернення) майна, що є невід'ємною частиною цієї Додаткової угоди.

5. Після підписання Акту приймання-передачі (повернення) майна Орендар зобов'язується протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня підписання акту приймання-передачі (повернення) майна компенсувати Орендодавцю-1 економічні втрати (різниця між вартістю майна в стані «придатне до використання» та «незадовільний»), яких останній зазнав внаслідок природного зношення майна, зазначеного у п.1 цієї Додаткової угоди, у розмірі **845 066,00 (вісімсот сорок п'ять тисяч шістдесят шість) гривень** без врахування ПДВ, який був визначений на підставі звіту про незалежну оцінку №04/26, наданого незалежним оцінювачем на підставі договору від 07.05.2018р. № КД-20770, укладеного між Орендодавцем-1, Орендарем та незалежним оцінювачем.

Вказана компенсація є остаточним врегулюванням у зв'язку із поверненням зазначеного майна з оренди, і жодних претензій у зв'язку із цим Сторони одна до одної не мають.

6. Дата підписання додаткової угоди вважається датою виникнення грошових зобов'язань Орендаря перед Орендодавцем-1 на всю суму компенсації згідно п. 5 цієї додаткової угоди.

КД 4565

Приложение к письму № 268 от 22.03.18г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗНОШЕННОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование имущества (указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Приложением №1 к Договору аренды от 01.10.2003 г.)	Инвентарный №	Количество единиц	Год выпуска
1	Тягач Terberg RT-280	0 03300	1	1997
2	автомобиль Тойота FD-15	0 10105	1	1990
3	автомобиль Тойота FD-15	0 10111	1	1990
4	автомобиль Тойота FD-15	0 10119	1	1990
5	автомобиль Тойота FD-15	0 10120	1	1990
6	автомобиль Тойота FD-15	0 10121	1	1990
7	автомобиль Тойота FD-15	0 10126	1	1990
8	автомобиль Тойота FD-15	0 10115	1	1990
9	автомобиль Тойота FD-15	0 10123	1	1990
10	автомобиль Тойота 2FD-100	0 12424	1	1991
11	автомобиль Хайстер св.в.	0 20005	1	1993
12	прес-ножи	0 67244	1	1967
13	напильщик на пневмоходу	0 39341	1	1989
14	напильщик на пневмоходу	0 39342	1	1989
15	напильщик на пневмоходу	0 39343	1	1989
16	компрессор укс-120	0 67423	1	1985
17	верстак фрез.	0 67433	1	1963
18	аппарат сварочный ип - 200	0 67407	1	1992
19	сварочный выпрямитель	0 67473	1	1985
20	сварочный выпрямитель	0 67474	1	1985
21	кран однобал.зтн	0 67374	1	1963

Генеральный директор ООО «Новолот» 
 Р.Л. Дамскин


ДОДАТКИ

ТАБЛИЦЯ ЕКСПЕРТНОЇ ШКАЛИ ОЦІНОК ФІЗИЧНОГО ЗНОСУ З КНИГИ «APPRAISING MACHINERY AND EQUIPMENT», JOHN ALIKO		
Знос (%)	Характеристика технічного стану	Коефіцієнт фізичного зносу (один.)
	<i>«Нове»</i>	
0	Обладнання нове, встановлене і ще не експлуатується, знаходиться у відмінному стані	1
5		0,95
	<i>«Дуже добре»</i>	
10	Практично нове обладнання, що недовго було в експлуатації і не вимагає ремонту та заміни деталей чи агрегатів	0,90
15		0,85
	<i>«Добре»</i>	
20	Обладнання, що вже було в експлуатації, повністю відремонтоване чи відновлене, що задовольняє експлуатаційні вимоги по продуктивності і якості обробки виробів та має неявні дефекти	0,80
25		0,75
30		0,70
35		0,65
	<i>«Задовільне»</i>	
40	Майно, що знаходиться в робочому стані (придатному для подальшої експлуатації), але потребує капітального ремонту або заміни менш ніж 50% основних відповідальних вузлів і механізмів (двигунів і т. п.), що впливають на технічні характеристики	0,60
45		0,55
50		0,50
55		0,45
60		0,40
	<i>«Умовно придатне»</i>	
65	Майно, що вимагає реконструкції, значного капітального ремонту, заміни більш ніж 50% основних відповідальних вузлів і механізмів (робочих органів, рухомих частин), що впливають на технічні характеристики	0,35
70		0,30
75		0,25
80		0,20
	<i>«Незадовільне»</i>	
85	Обладнання, що було в експлуатації, вимагає капітального ремонту, такого як заміна основних робочих органів, основних агрегатів.	0,15
90		0,10
	<i>«Непридатне до експлуатації»</i>	
97,5	Обладнання, яке немає реальних перспектив продажу, крім реалізації по вартості конструкційних (основних) матеріалів	0,025
100		0



КОПІЯ ВЕРНА



Експерт

С.І. Большаков

Кривые износа по разным видам машин и оборудования из справочника Маршалла и Свифта (февраль 2007 года)

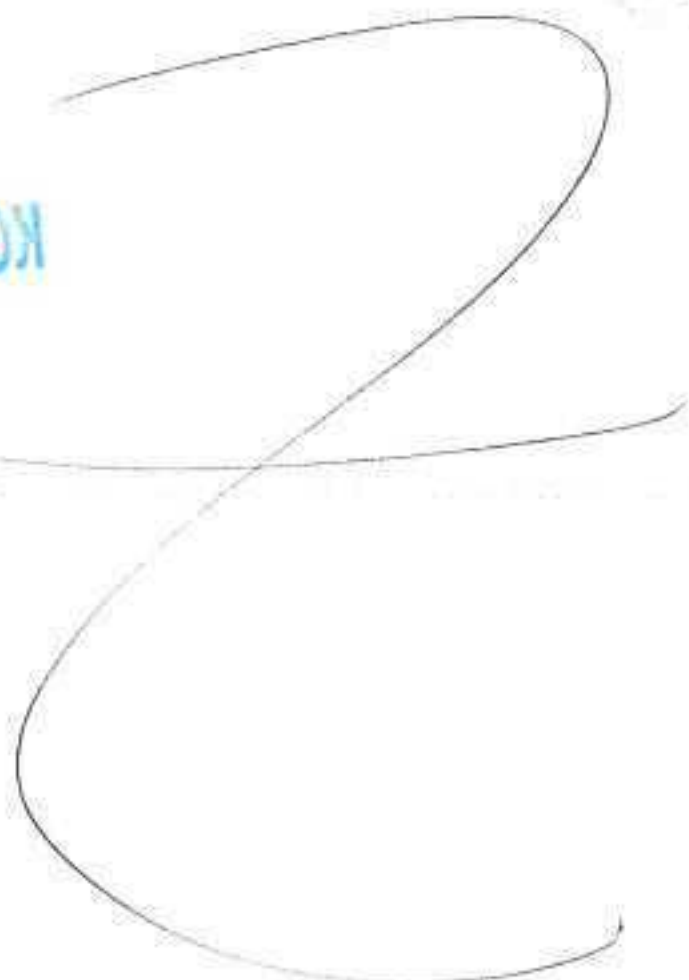
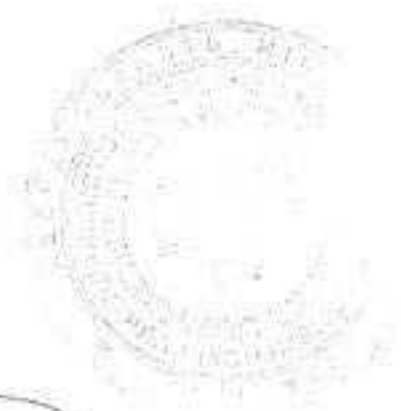
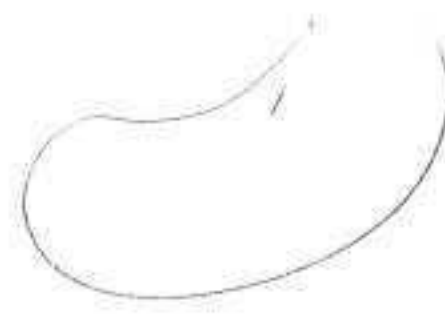
Среднее время жизни для кривой	Эффективный возраст											
	30 лет	29 лет	28 лет	27 лет	26 лет	25 лет	24 лет	23 лет	22 лет	21 лет	20 лет	19 лет
10	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2
15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3
16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4
17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5
18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6
19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7
20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8
21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9
22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10
23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11
24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12
25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13
26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14
27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15
28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16
29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17
30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18
31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19
32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20
33	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21
34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22
35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23
36	35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24
37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25
38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	27	26
39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	27
40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28
41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29
42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30
43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31
44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32
45	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33
46	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34
47	46	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35
48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36
49	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38	37
50	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38
51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39
52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40
53	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41
54	53	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42
55	54	53	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43
56	55	54	53	52	51	50	49	48	47	46	45	44
57	56	55	54	53	52	51	50	49	48	47	46	45
58	57	56	55	54	53	52	51	50	49	48	47	46
59	58	57	56	55	54	53	52	51	50	49	48	47
60	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50	49	48
61	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50	49
62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50
63	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51
64	63	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	52
65	64	63	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53
66	65	64	63	62	61	60	59	58	57	56	55	54
67	66	65	64	63	62	61	60	59	58	57	56	55
68	67	66	65	64	63	62	61	60	59	58	57	56
69	68	67	66	65	64	63	62	61	60	59	58	57
70	69	68	67	66	65	64	63	62	61	60	59	58
71	70	69	68	67	66	65	64	63	62	61	60	59
72	71	70	69	68	67	66	65	64	63	62	61	60
73	72	71	70	69	68	67	66	65	64	63	62	61
74	73	72	71	70	69	68	67	66	65	64	63	62
75	74	73	72	71	70	69	68	67	66	65	64	63
76	75	74	73	72	71	70	69	68	67	66	65	64
77	76	75	74	73	72	71	70	69	68	67	66	65
78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	68	67	66
79	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	68	67
80	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	68

КОПИЯ ВЕРНА



С.Г. Боршакон

Експерт



ДЛЯ ПРАЦІВНИКІВ БЮДЖЕТНОЇ СФЕРИ

UA | RU

Головна / Довідник / Індекси інфляції / Таблиця індексів інфляції за 2010 — 2018 р.

Таблиця індексів інфляції за 2010 — 2018 р.

В таблиці приведено індекси інфляції за 2010 — 2018 р.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Січень	101,8	101,0	100,2	100,2	100,2	103,1	100,9	101,1	101,5
Лютий	101,9	100,9	100,2	99,9	100,6	105,3	99,6	101,0	100,9
Березень	100,9	101,4	100,3	100,0	102,2	110,8	101,0	101,8	
Квітень	99,7	101,3	100,0	100,0	103,3	114,0	103,5	100,9	
Травень	99,4	100,8	99,7	100,1	103,8	102,2	100,1	101,3	
Червень	99,6	100,4	99,7	100,0	101,0	100,4	99,8	101,6	
Липень	99,8	98,7	99,8	99,9	100,4	99,0	99,9	100,2	
Серпень	101,2	99,6	99,7	99,3	100,8	99,2	99,7	99,9	
Вересень	102,9	100,1	100,1	100,0	102,9	102,3	101,8	102,0	
Жовтень	100,5	100,0	100,0	100,4	102,4	98,7	102,8	101,2	
Листопад	100,3	100,1	99,9	100,2	101,9	102,0	101,8	100,9	
Грудень	100,8	100,2	100,2	100,5	103,0	100,7	100,9	101,0	
Всього за рік *	109,1	104,6	99,8	100,5	124,9	143,3	112,4	113,7	

ВЫВОД О СТОИМОСТИ

Заказчик	ГП «ОДЕССКИЙ ПОРТ»		
Собственник	ГП «ОДЕССКИЙ ПОРТ»		
Исполнитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЛАР НОВА» Сертификат субъекта оценочной деятельности № 385/17 от 03.05.2017 г., выданный ФГИУ		
Объект оценки	размер экономических потерь, которые понесло ГП «ОДЕССКИЙ ПОРТ» вследствие невозможности эксплуатации по целевому назначению имущества, переданного в аренду ООО «Новолог» по договору аренды государственного движимого имущества № КД-4365 от 01.10.2003 г., находящегося в производственных и вспомогательных помещениях по адресу: Одесская обл., г. Одесса, Таможенная площадь, 1, ООО «Новолог»		
Адрес объекта оценки	Одесская обл., г. Одесса, Таможенная площадь, 1, ООО «Новолог»		
Цель оценки	Определение размера экономических потерь, которые понесло ГП «ОДЕССКИЙ ПОРТ» вследствие невозможности эксплуатации по целевому назначению имущества, переданного в аренду ООО «Новолог» по договору аренды государственного движимого имущества № КД-4365 от 01.10.2003 г.		
Назначение оценки	Для принятия собственником имущественных решений		
Стандарты оценки	Национальные стандарты оценки Нормы профессиональной деятельности оценщика		
Методические подходы к оценке	Сравнительный		
Дата оценки	30 мая 2018 г.		
Срок действия Отчета и Выводов о стоимости имущества	6 месяцев при условии неизменности экономической и политической ситуации в Украине		
Курс НБУ на дату оценки	26,098943 грн. / 1 USD	30,165158 грн. / 1 EUR	0,41664 грн. / 1 RUB
Размер экономических потерь, без учета НДС	845 066,00 грн. (Восемьсот сорок пять тысяч шестьдесят шесть грн. 00 коп.)		

Директор
ООО «СОЛАР НОВА»

Оценщик

Козак Д.О.

Козак Д. О.

Свидетельство о регистрации в Государственном реестре оценщиков ФГИУ № 27 от 11.11.17 г.

**NOVOLOG**

Ukrainian-Austrian-German Port-Terminal

Port of Odessa

Odessa, Reg. Nr. 268.....22 " 03 2018р.**В.о. Директора ДП "Одеський морський торговельний порт"
пану Войтко В.О.****Шановний Вікторе Олександровичу!**

Товариство з обмеженою відповідальністю "Новолог" звертається до Вас у зв'язку з наступним.

Як Вам відомо, ТОВ "Новолог" виступає в якості орендаря рухомого майна, що знаходиться на балансі ДП "ОМТП" та передане в користування на підставі договору оренди державного рухомого майна № КД-4365 від 01.10.2003 р. (далі – "Договір")

За умовами вказаного Договору, в цільове строкове платне користування передане рухоме майно необхідне для використання у господарській діяльності орендаря (для надання комплексу навантажувально-розвантажувальних робіт на території та в акваторії Одеського порту).

Загальний перелік об'єктів оренди, що передані в користування ТОВ "Новолог" за Договором, включає в себе більше ніж 100 предметів.

Тривалий період (13 років) регулярного використання майна в господарській діяльності орендаря в умовах, які повністю відповідають встановленим технічним нормам та вимогам до використання та обслуговування майна, має своїм наслідком природне фізичне та функціональне зношення майна.

Нажаль, деякі об'єкти оренди за Договором згодом дійшли вже такої стадії природного зношення, коли подальша експлуатація таких об'єктів є недоцільною через те, що вони не можуть виконувати функції, покладені на них за умовами Договору.

Для визначення переліку об'єктів, подальше використання яких є фактично неможливим через природне фізичне та функціональне зношення майна, орендар звернувся до незалежної експертної організації з метою проведення експертного дослідження орендованого рухомого майна. На експертизу було надано орендоване майно за переліком (додається), який загалом включає 21 об'єкт з загального числа орендованих предметів.

За результатом проведення дослідження (Висновок додається) **експерт встановив, що вказані об'єкти, орендовані за умовами Договору, є непридатними для використання через природне зношення та не підлягають відновленню або ремонту, оскільки це є економічно не доцільним.** Крім того, експерт засвідчив, що непридатний стан вказаних об'єктів викликаний не діями чи бездіяльністю орендаря (який експлуатував об'єкти оренди відповідно до цільового призначення, у відповідності до встановлених технічних та технологічних норм, проводив своєчасний ремонт об'єктів у відповідності до встановлених норм та правил), а саме **природним зношенням.**

Тобто, **можливість користування вказаним зношеним майном фактично відсутня, що робить недоцільним наявність такого майна в переліку об'єктів оренди за Договором.**

Вказані вище обставини вимагають від сторін Договору визначення подальшої долі непридатного до використання майна (з урахуванням того, що це майно не підлягає відновленню і відтак – не відповідає меті оренди).

У відповідності до положень ч. 6 ст. 762 Цивільного кодексу України, наймач звільняється від плати за весь час, протягом якого орендоване майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає.

В даному випадку, як зазначено вище, орендар не має змоги використовувати орендоване майно відповідно до мети, передбаченої в Договорі, через обставини, за які він не відповідає – через природне зношення орендованих об'єктів.

Ч. 4 ст. 762 Цивільного кодексу України передбачає, що наймач орендованого майна має право вимагати зменшення плати, якщо через обставини, за які він не відповідає, можливість користування майном істотно зменшилася.

Аналогічні положення містяться в Господарському кодексі України (ч. 2 ст. 286). Крім того, відповідно до ч. 2 ст. 21 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об’єкта оренди.

В даному випадку, втрата майном робочого стану (тобто його неможливість використання за цільовим призначенням) є істотною зміною стану об’єкта оренди, що є підставою для перегляду умов Договору та, відповідно, розміру орендної плати за Договором.

У зв’язку з наведеним, з урахуванням вимог ст. 762 Цивільного кодексу України, ст. 286 Господарського кодексу України, ст. 21 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, ТОВ “Новолог” пропонує ДП “Одеський морський торговельний порт” внести зміни до Договору оренди рухомого державного майна № КД-4365 від 01.10.2003 р. шляхом виключення з переліку орендованих об’єктів майна, яке у зв’язку зі зношенням стало непридатним для використання для цілей Договору (за переліком, що додається), а також шляхом відповідного перерахунку та зменшення розміру орендної плати за Договором, та просить прийняти майно, що підлягає поверненню за відповідним актом приймання-передачі.

Додатки:

1. Копія висновку експертного дослідження від 12.03.2018 р.
2. Перелік зношеного майна.

З ПОВАГОЮ,

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР



ДАМАСКІН Р.Л.

ВЫВОД О СТОИМОСТИ

Заказчик	ГП «ОДЕССКИЙ ПОРТ»		
Собственник	ГП «ОДЕССКИЙ ПОРТ»		
Исполнитель	ЧП «Дельта-Консалтинг» Сертификат субъекта оценочной деятельности № 341/17 от 14.04.2017 г., выданный ФГИУ		
Объект оценки	размер экономических потерь, которые понесло ГП «ОДЕССКИЙ ПОРТ» вследствие невозможности эксплуатации по целевому назначению имущества, переданного в аренду ООО «Новолог» по договору аренды государственного движимого имущества № КД-4365 от 01.10.2003 г., находящегося в производственных и вспомогательных помещениях по адресу: Одесская обл., г. Одесса, Таможенная площадь, 1, ООО «Новолог»		
Адрес объекта оценки	Одесская обл., г. Одесса, Таможенная площадь, 1, ООО «Новолог»		
Цель оценки	Определение размера экономических потерь, которые понесло ГП «ОДЕССКИЙ ПОРТ» вследствие невозможности эксплуатации по целевому назначению имущества, переданного в аренду ООО «Новолог» по договору аренды государственного движимого имущества № КД-4365 от 01.10.2003 г.		
Назначение оценки	Для принятия собственником имущественных решений		
Стандарты оценки	Национальные стандарты оценки Нормы профессиональной деятельности оценщика		
Методические подходы к оценке	Сравнительный		
Дата оценки	30 мая 2018 г.		
Срок действия Отчета и Выводов о стоимости имущества	6 месяцев при условии неизменности экономической и политической ситуации в Украине		
Курс НБУ на дату оценки	26,098943 грн. / 1 USD	30,165158 грн. / 1 EUR	0,41664 грн. / 1 RUB
Размер экономических потерь, без учета НДС	845 066,00 грн. (Восемьсот сорок пять тысяч шестьдесят шесть грн. 00 коп.)		

Директор
ЧП «Дельта-Консалтинг»

Оценщик

Накул Е.Н.

Накул Е.Н.

Свидетельство о регистрации в Государственном реестре оценщиков ФГИУ № 3384 от 21.10.2002 г.

Додаток № 4 до ~~У~~ договору оренди
 державного рухомого майна №КД-4365 від 01.10.2003р.
 (в редакції додаткової угоди від "31" 05 2018 р.
 № КД-4365/17)

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду
 Товариство з обмеженою відповідальністю «Новолог», яке обліковується на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт» та Державного підприємства «Адміністрація морських портів України»

№ з/п	Найменування об'єктів оренди	Інвентарний номер об'єкту оренди	Ринкова вартість об'єктів оренди за незалежною оцінкою, грн.		Індекс інфляції*	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ***		
			дата незалежної оцінки	Вартість всього, грн.			місяць, рік**	орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, грн.	
								ДП «Одеський порт»	ДП «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Одеського морського порту)
1	Портальний кран АЛЬБРЕХТ SU	001501	31.07.2003	447 855,0	5,4709119	10	лютий, 2018	20 418,58	
2	Портальний кран АЛЬБРЕХТ SU	001503	31.07.2003	447 855,0	5,4709119	10	лютий, 2018	20 418,58	
3	Портальний кран АЛЬБРЕХТ SU	001504	31.07.2003	511 845,0	5,4709119	10	лютий, 2018	23 335,49	
4	Портальний кран АЛЬБРЕХТ SU	001506	31.07.2003	415 875,0	5,4709119	10	лютий, 2018	18 960,13	
5	Портальний кран АЛЬБАТРОС	001703	31.07.2003	853 076,0	5,4709119	10	лютий, 2018	38 892,53	
6	Портальний кран СОКОЛ	001802	31.07.2003	975 240,0	5,4709119	10	лютий, 2018	44 462,10	
7	Портальний кран СОКОЛ	001804	31.07.2003	1 286 030,0	5,4709119	10	лютий, 2018	58 631,31	

8	Портальний кран СОКОЛ	001807	31.07.2003	639 688,0	5,4709119	10	лютий, 2018	74 754,91	
9	Портальний кран СОКОЛ	001808	31.07.2003	639 688,0	5,4709119	10	лютий, 2018	74 754,91	
10	Портальний кран СОКОЛ	001818	31.07.2003	639 688,0	5,4709119	10	лютий, 2018	74 754,91	
11	Портальний кран Кондор	001906	31.07.2003	2 815 190,0	5,4709119	10	лютий, 2018	128 347,14	
12	Ковшовий автотранспортувач WA-200	008511	31.07.2003	47 360,0	5,4709119	10	лютий, 2018	2 159,19	
13	Автотранспортувач "Тойота FD-15"	010102	31.07.2003	23 272,0	5,4709119	10	лютий, 2018	1 060,99	
14	Автотранспортувач "Тойота-FD-15"	010116	31.07.2003	20 479,0	5,4709119	10	лютий, 2018	933,66	
15	Автотранспортувач "Тойота FD-15"	010117	31.07.2003	23 272,0	5,4709119	10	лютий, 2018	1 060,99	
16	Автотранспортувач Тойота FD-15"	010118	31.07.2003	23 272,0	5,4709119	10	лютий, 2018	1 060,99	
17	Автотранспортувач "Тойота-FD-15"	010124	31.07.2003	20 479,0	5,4709119	10	лютий, 2018	933,66	
18	Автотранспортувач "Тойота FD-15"	010125	31.07.2003	20 479,0	5,4709119	10	лютий, 2018	933,66	
19	Автотранспортувач Юнгхайнрих DFG 16 АК	015000	31.07.2003	16 371,0	5,4709119	12,5	лютий, 2018	932,96	
20	Верстат свердлильний СО-43	066202	31.07.2003	542,0	5,4709119	112	лютий, 2018	276,76	
21	Верстат вертикально свердлильний	066330	31.07.2003	2 654,0	5,4709119	15,5	лютий, 2018	187,55	
22	Верстат свердлильний наст.	066401	31.07.2003	174,0	5,4709119	84,5	лютий, 2018	67,03	
23	Вентилятор ВЦ 14-46 5	066577	31.07.2003	900,0	5,4709119	10	лютий, 2018	41,03	
24	Таль ел..3ТН	067346	31.07.2003	1 821,0	5,4709119	10	лютий, 2018	83,02	
25	Шафа управління	067351	31.07.2003	199,0	5,4709119	10	лютий, 2018	9,07	
26	Верстат свердлильний СО-43	067356	31.07.2003	542,0	5,4709119	112	лютий, 2018	276,76	
27	Верстат настільн. свердлильний	067406	31.07.2003	325,0	5,4709119	10	лютий, 2018	14,82	
28	Верстат строгий.	067421	31.07.2003	1 198,0	5,4709119	10	лютий, 2018	54,62	

7. Інші умови договору та додаткових угод до нього, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

8. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-4365 від 01.10.2003 р., складена у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної зі Сторін Договору.

9. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її Сторонами та скріплення печатками.

10. Підписи Сторін:

«Орендодавець-1»
Державне підприємство
«Одеський порт»

«Орендодавець-2»
Державне підприємство
«Адміністрація морських
портів України»
Одеська філія Державного
підприємства «Адміністрація
морських портів України»
(Адміністрація Одеського
Морського Порту)

«Орендар»
Товариство з обмеженою
відповідальністю
«НОВОЛОГ»



29	Верстат токарний 16К 20П	067422	31.07.2003	5 733,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	261,37	
30	Верстат горизонт-расточн.	067435	31.07.2003	2 867,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	130,71	
31	Верстат радіально-свердлів.	067436	31.07.2003	5 733,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	261,37	
32	Прес гидравл.	067437	31.07.2003	6 942,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	316,49	
33	Верстат токарно-гвинторізний	067447	31.07.2003	2 389,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	108,92	
34	Верстат токарний 1 И 6П	067448	31.07.2003	3 344,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	152,46	
35	Тельфер	067459	31.07.2003	2 217,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	101,08	
36	Верстат хонинговальний ЗК833	067469	31.07.2003	1 192,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	54,34	
37	Шафа силовий СПА	068851	31.07.2003	229,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	10,44	
38	Апарат вулканізаційний	068857	31.07.2003	6 200,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	282,66	
39	Напівпричепи 40 X 40	039339	31.07.2003	19 062,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	869,05	
40	Напівпричепи 40 X 40	039340	31.07.2003	19 062,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	869,05	
41	Ролл-трейлер 40х40	039351	31.07.2003	29 991,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	1 367,32	
42	Ролл-трейлер 40х40	039352	31.07.2003	29 991,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	1 367,32	
43	Ролл-трейлер 40х40	039353	31.07.2003	29 991,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	1 367,32	
44	Електромагніт RM 160/56/24	001309	31.07.2003	71 099,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	3 241,47	
45	Електромагніт RM 160/56/24	001310	31.07.2003	71 099,0	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018	3 241,47	
46	Портальний кран Сокол 16/20/32	001823	22.03.2004	1898403	5,1659853	10	ЛЮТИЙ, 2018	81 726,02	
47	Портальний кран АЛЬБАТРОС	001701	08.10.2004	1071700	4,9990770	10	ЛЮТИЙ, 2018	44 645,92	
48	Ел. колонка ЕППУ-660	066890	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
49	Ел. колонка ЕППУ-660	066891	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
50	Ел. колонка ЕППУ-660	066892	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
51	Ел. колонка ЕППУ-660	066893	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
52	Ел. колонка ЕППУ-660	066894	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
53	Ел. колонка ЕППУ-660	066895	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
54	Ел. колонка ЕППУ-660	066896	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
55	Ел. колонка ЕППУ-660	066897	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
56	Ел. колонка ЕППУ-660	066898	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88

57	Ел. колонка ЕППУ-660	066899	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
58	Ел. колонка ЕППУ-660	066900	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
59	Ел. колонка ЕППУ-660	066901	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
60	Ел. колонка ЕПП-660	067032	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
61	Ел. колонка ЕПП-660	067033	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
62	Ел. колонка ЕПП-660	067034	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
63	Ел. колонка ЕПП-660	067035	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
64	Ел. колонка ЕПП-660	067036	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
65	Ел. колонка ЕПП-660	067037	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
66	Ел. колонка ЕПП-660	067041	31.07.2003	1138	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		51,88
67	Ел. колонка ЕПС-400	066914	31.07.2003	1779	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		81,11
68	Ел. колонка ЕП-200	067023	31.07.2003	1211	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		55,21
69	Ел. колонка ЕП-200	067043	31.07.2003	1211	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		55,21
70	Ел. колонка ЕП-200	067024	31.07.2003	1211	5,4709119	10	ЛЮТИЙ, 2018		55,21
ВСЬОГО:					16 179 667,0			728 192,11	1 232,51
ВСЬОГО:								729 424,62	

* індекс інфляції розрахований без врахування індексу інфляції у 2016 році на підставі п.9 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» щодо призупинення протягом 2016 року дії норми статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо індексації орендної плати.

**орендна плата визначена за базовий (лютий 2018р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики України.

***оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

В.о. директора ДП "Одеський порт"

Начальник Одеської філії ДП "Адміністрація морських портів України"

Генеральний директор ТОВ "Новолог"

В.О. Войтко

І.В. Ткачук

Р.Л. Дамаскін




АРКУШ УЗГОДЖЕННЯ


прибуткового договору (додаткової угоди)

Предмет договору: «Оренда рухомого майна, повернення частини майна з оренди»

Контрагент: ТОВ «Новолог», код ЄДРЮОФОП – 14299669.

Відповідальна особа за укладення та виконання договору	
Посада	Керівник групи контролю за технічним станом ПТМ
П.І.Б.	Степанов Олександр Володимирович
Підпис	
Контактний телефон	(048) 729-31-50
Електронна адреса (e-mail)	mechan@port.odessa.ua

УЗГОДЖЕНО:

Підрозділ	Посада	П.І.Б.	Підпис
Ініціатор укладання договору	Заступник начальника СМТ	Соловйох П.І.	
Договірний відділ	Начальник	Тихонова Ю.О.	
Бухгалтерія	В. о. головного бухгалтера	Марченко М.М.	
Юридична служба		Мяковський О.М.	
Служба з питань економіки та фінансів	Начальник	Надточій В.О.	
Заступник директора (з питань безпеки та технічної політики)		Гарбар Б.В.	

Додаток № 2 до Додаткової угоди
№КД-4365/17
від « 31 » 05 2018 р.
до договору оренди державного
рухомого майна № КД-4365
від 01.10.2003 р.

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ (ПОВЕРНЕННЯ) МАЙНА

м. Одеса

« 31 » 05 2018 р.

Ми, що нижчепідписалися, Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване в подальшому «Орендодавець-1», в особі виконуючого обов'язки директора **Войтка Віктора Олександровича**, який діє на підставі **Наказу Міністерства інфраструктури України № 138-О від 23.11.2017р.** та **Статуту**, з одного боку,

Товариство з обмеженою відповідальністю «Новолог», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора **Дамаскіна Романа Леонідовича**, що діє на підставі **Статуту**, з другого боку, разом уклали цей акт в тому, що Орендодавець-1 прийняв, а Орендар передав з оренди згідно з Додатковою угодою № КД-4365/17 від « 31 » 05 2018 р. до договору оренди державного рухомого майна № КД-4365 від 01.10.2003 р майно, що обліковується на балансі ДП «Одеський порт», а саме:

№ п/п	Найменування	Інв. №	Кількість одиниць	Технічний стан
1	Автовантажувач«Тойота FD-15»	010105	1	Технічно несправний Розукомплектований
2	Автовантажувач«Тойота FD-15»	010111	1	Технічно несправний Розукомплектований
3	Автовантажувач«Тойота FD-15»	010115	1	Технічно несправний Розукомплектований
4	Автовантажувач«Тойота FD-15»	010119	1	Технічно несправний Розукомплектований
5	Автовантажувач«Тойота FD-15»	010120	1	Технічно несправний Розукомплектований
6	Автовантажувач«Тойота FD-15»	010121	1	Технічно несправний Розукомплектований
7	Автовантажувач«Тойота FD-15»	010123	1	Технічно несправний Розукомплектований
8	Автовантажувач«Тойота FD-15»	010126	1	Технічно несправний Розукомплектований
9	Автовантажувач«Тойота FD-100»	012424	1	Технічно несправний Розукомплектований
10	Автовантажувач диз. «Хайстер» з вил. зах.	020005	1	Технічно несправний Розукомплектований
11	Верстат фрезерний	067433	1	Технічно несправний Розукомплектований



12	Тягач «Терберг» RT-280	003300	1	Технічно несправний Розукомплектований
13	Напівпричіп на пневмоходу	039341	1	Технічно несправний
14	Напівпричіп на пневмоходу	039342	1	Технічно несправний
15	Напівпричіп на пневмоходу	039343	1	Технічно несправний
16	Компресор УЖК-120	067423	1	Технічно несправний Розукомплектований
17	Прес-ножиці	067244	1	Технічно несправний Розукомплектований
18	Кран одно багочийний 3тн	067374	1	Технічно несправний
19	Апарат зварювальний ип-200	067407	1	Технічно справний
20	Зварювальний випрямляч	067473	1	Технічно несправний
21	Зварювальний випрямляч	067474	1	Технічно несправний
Всього			21	

Сторони одна до другої претензій не мають.
Цей акт складений українською мовою у двох примірниках, один з яких знаходиться у Орендодавця-1, інший – у Орендаря.

Підписи сторін:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ-1»
ДП «Одеський порт»

Прийняв:


В.О. Войтко

«ОРЕНДАР»
ТОВ «Новолог»

Передав:


Р.Л. Дамаскін

В.о.начальника СМТ



Соловйх П.В



НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ СУДОВОЇ ЕКСПЕРТИЗИ ТА ОЦІНКИ

вул. Маршала Жукова, 47/3, м. Одеса, 65000, тел.: (048) 798-35-76

**ВИСНОВОК ЕКСПЕРТНОГО ТОВАРОЗНАВЧОГО ДОСЛІДЖЕННЯ
№ 569/2018**

12.03.2018 р.

м. Одеса

05 березня 2018 року до НДІСЕО поступила заява від директора ТОВ «НОВОЛОГ», щодо проведення експертного товарознавчого дослідження рухомого майна, що перебуває в оренду ТОВ „НОВОЛОГ” відповідно до договору оренди рухомого державного майна №КД-4365 від 01 жовтня 2003 року.

Проведення дослідження доручено Большакову С.І. – освіта вища технічна та економічна, магістр зі спеціальності 076-“Підприємство, торгівля та біржова діяльність” за освітньою програмою “Експертиза товарів та послуг”, к. військ. н., учений ступінь доцента, має досвід роботи судовим експертом за спеціальністю 12.1 - оцінка машин, обладнання, сировини та товарів народного споживання (свідоцтво судового експерта № 10233, виданого 06.10.2010 року ДНДЕКЦ МВС України), судовий експерт за спеціальністю 12.2 – визначення вартості колісних транспортних засобів та розміру збитку, завданого власнику транспортного засобу (свідоцтво судового експерта № 1859, виданого 23 грудня 2016 року МЮУ), оцінювач за напрямом оцінки майна «Оцінка об’єктів у матеріальній формі» та спеціалізації за напрямом «Оцінка машин та обладнання», «Оцінка дорожніх транспортних засобів» (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серія МФ № 4195, виданого 1 квітня 2006 року Фондом державного майна України та ТОВ «ІОУС», свідоцтво ФДМУ про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 8670, виданого 05.04.2011 року), стаж експертної роботи з 2004 року.

На вирішення дослідження поставлені питання:

1. «Чи придатне до експлуатації за своїм цільовим призначенням та встановленими технічними нормами майно, що надане для дослідження?».
2. «Якщо майно, що надане для дослідження, не придатне до експлуатації за своїм цільовим призначенням та встановленими технічними нормами, то чи підлягає надане для дослідження майно відновленню та/або ремонту?».
3. «Якщо майно, що надане для дослідження, не придатне до експлуатації за своїм цільовим призначенням та встановленими технічними нормами та/або не підлягає відновленню та/або ремонту, то що послугувало причиною цього?».
4. «Якщо майно, що надане для дослідження, не придатне до експлуатації за своїм цільовим призначенням та встановленими технічними нормами та/або не підлягає відновленню та/або ремонту, то чи послугувало причиною цього неправильна експлуатація майна (з порушенням встановлених норм)?».
5. «Чи можна на підставі нинішнього стану майна, наданого для дослідження, констатувати факт експлуатації та / або утримання та / або використання майна з порушенням встановлених норм?»
6. «Чи можна констатувати факт, що майно, надане для дослідження, перебуває у стані, не гіршому ніж його початковий стан (з урахуванням природного фізичного та / або функціонального та / або економічного зносу)?».



При проведенні експертного дослідження використовувалися наступні інформаційні джерела:

1. Закон України «Про судову експертизу» (ч. 1 ст. 7).
2. Методика ДНДІСЕ «Загальний підхід до експертної оцінки машин і встаткування при проведенні судово-товарознавчих експертизах».
3. Національний стандарт № 1 «Загальні принципи оцінки майна та майнових прав», затверджений постановою КМУ від 10.09.2003р. №1440).
4. Методичні рекомендації «Розрахунок втрати якості непродовольчих товарів у зв'язку з їх зносом та наявністю дефектів, який використовується при проведенні товарознавчих досліджень» КНДІСУ, 1999р.
5. Большаков С.И., Большакова Т.Ю., Кравченко Н.И. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования»: учебное пособие; - Одесса: ОНАС им. А.С. Попова, 2009.- 108с.
6. Надані замовником на дослідження ксерокопії документів.
7. База даних НДІСЕО.

Поставлені на дослідження питання взаємозалежні, тому в дослідницькій частині вони розглядалися експертом спільно.

ДОСЛІДЖЕННЯ (по 1-6 питанням):

Дослідження проводилося на підставі вивчення наданих на дослідження документів, які були прийняті експертом за достовірні й за вірогідність яких несе відповідальність замовник дослідження, що їх надав та огляду дослідженого майна експертом, якій був проведений 09.03.2018 р.

На дослідження експерту були надано копії: договору оренди рухомого державного майна № КД-4365 від 01 жовтня 2003 року з додатками, які повертаються замовнику проведення дослідження разом з висновком експертного дослідження.

Об'єктами дослідження є машини, обладнання, механізми, КТЗ, товари народного споживання.

Експерт досліджував наступне майно:

№ п/п	Найменування майна (подано мовою оригіналу, згідно додатку №1 до Договору оренди від 01.10.2003 р.)	Інв. №	Кількість (од, к-т)
1	тягач Терберг RT-280	0 03300	1
2	автонавантажувач Тойота FD-15	0 10105	1
3	автонавантажувач Тойота FD-15	0 10111	1
4	автонавантажувач Тойота FD-15	0 10119	1
5	автонавантажувач Тойота FD-15	0 10120	1
6	автонавантажувач Тойота FD-15	0 10121	1
7	автонавантажувач Тойота FD-15	0 10126	1
8	автонавантажувач Тойота FD-15	0 10115	1
9	автонавантажувач Тойота FD-15	0 10123	1
10	автонавантажувач Тойота 2FD-100	0 12424	1
11	автонавантажувач Хайстер св.в	0 20005	1
12	прес-ножиці	0 67244	1
13	напівпричіп на пневмоходу	0 39341	1
14	напівпричіп на пневмоходу	0 39342	1
15	напівпричіп на пневмоходу	0 39343	1
16	компресор укк-120	0 67423	1
17	верстат фрез.	0 67433	1
18	апарат зварювальний ип - 200	0 67407	1
19	зварювальний випрямляч	0 67473	1
20	зварювальний випрямляч	0 67474	1
21	кран однобал. зтн	0 67374	1

КОPIЯ ВЕРНА

Експертом встановлено:

Згідно договору оренди рухомого державного майна КД-4365 від 01 жовтня 2003 року, Державне підприємство «Одеський Морський Торговельний Порт» (надалі Орендодавець) передав Українсько-австрійське-німецькому спільному підприємству «НОВОЛОГ» (пізніше перетвореному у ТОВ «НОВОЛОГ») (надалі Орендар) в строкове цільове платне користування рухоме майно, що знаходяться на балансі Орендодавця, з метою використання у господарській діяльності для надання комплексу навантажувальних - розвантажувальних робіт на території та акваторії Одеського морського торговельного порту в кількості 117 (сто сімнадцять) інвентарних одиниць, згідно Додатка №1 до Договору оренди (перелік і вартість переданого в оренду майна). Орендар вступив в користування вказаним майном на підставі акту здачі - приймання рухомого майна, що передається в оренду СП «Новолог» (Додаток №2 до Договору оренди).

Перелік об'єктів, що входять до орендованого майна, та його вартість наведені у Додатку №1 до Договору оренди рухомого державного майна КД-4365 від 01 жовтня 2003 року.

Стивідорна компанія ТОВ «НОВОЛОГ» працює на території Одеського морського торговельного порту з серпня 1993 року. Оперує причалами №№ 9, 10, 12, 13. Загальна довжина причальної лінії 670 м, максимальною осадкою до 11,5 м. Основна номенклатура - експортні та транзитні вантажі: різний металопрокат, чавун в чушках навалом, мінеральні вантажі навалом, обладнання, вантажі в біг-бегах і на палетах.

У процесі виробничої діяльності Орендаря, були укладені додаткові угоди до договору оренди № КД-4365 від 01 жовтня 2003 року, на підставі яких Орендар повернув Орендодавцю частину орендованого майна, а саме:

Таблиця 1

Рік	Додаткова угода, дата	Кількість майна, повернутого Орендодавцю, од.	Найменування повернутого майна (подано мовою оригіналу)
2004	08.01.2004 р.	1	Портальний кран «Сокіл» для виконання ремонту
	18.06.2004 р.	1	Портальний кран «Альбатрос» для виконання ремонту
	01.12.2004 р.	1	Кар.Ел.платформ ЕП-011
2006	23.01.2006 р.	3	Автонавантажувач «Тойота» FD-15, 3 од.
2007	29.06.2007 р.	1	Портальний кран «Ганц»
2008	29.02.2008 р.	20	Автонавантажувач «Міцубісі», в/п 10 т. Автонавантажувач «Хайстер», в/п 7 т. Автонавантажувач ТСМ - 5 ФД-70, в/п 7 т. Автонавантажувач «Тойота» ФД-15 Портовий тягач Терберг- 200 Електромагніт 518-61/160-350 01-220, 2 од. Напівпричепи 40x40, 2 од. Електроколонка ЕППУ- 400, 2 од. Електроколонка ЕППУ- 660, 3 од. Верстат токарно - вінторізний 1К-62 Верстат свердильний Зварювальний випрямитель Апарат зварювальний мип-300 Зварювальний комплект Сейф 560x380x240
	13.03.2008 р.	1	Портальний кран «Альбрехт»

В даний час компанія ТОВ «НОВОЛОГ» для здійснення господарської діяльності має в своєму розпорядженні понад 80 одиниць вантажопідйомної техніки і засобів механізації, з яких 36 одиниць орендовані в ДП «Одеський морський торговельний порт».

Компанія ТОВ «НОВОЛОГ» є одним з провідних підприємств транспортної галузі України з надійною діловою репутацією і продовжує динамічно розвиватися.

Підприємство приділяє значну увагу оновленню та реновації власних засобів механізації та підтримці в працездатному стані орендованого майна. За останні п'ять років компанія придбала вилковий навантажувач, вантажопідйомністю 20 т, автонавантажувачі вантажопідйомністю 16 тонн для перевалки навалювальних вантажів 5 од., портальний кран «КОНДОР» вантажопідйомністю 40 т. На даний момент більше 90% всієї колісної техніки - власність Орендаря - ТОВ «НОВОЛОГ».

КОПІЯ ВЕРНА

