

ДОДАТКОВА УГОДА № КД – 4365/19
до Договору оренди державного рухомого майна
від 01.10.03. № КД – 4365



м. Одеса

„04” 10 2019р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець – 1», в особі заступника директора (з питань безпеки та технічної політики) Гарбара Богдана Васильовича, який діє на підставі Довіреності від 10.07.19. № 23-9/52, з одного боку,

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України», назване у подальшому «Орендодавець – 2», в особі першого заступника начальника Одеської Філії Державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Одеського морського порту) Зубика Олександра Петровича, який діє на підставі Довіреності від 27.12.2018.р., що зареєстрована у реєстрі за № 2134, з другого боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Новолог», назване у подальшому «Орендар», в особі Генерального директора Дамаскіна Романа Леонидовича, який діє на підставі Статуту, з третього боку, враховуючи ч. 2 ст. 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», наказ ДП «Одеський порт» від. 01.04.19. № 172 «Про внесення змін у назвах об'єктів основних засобів, та внесення змін у інвентарних картках облікових засобів», листів – звернень Орендаря від 01.10.2019. № 1599 та від 04.10.19. № 1614/1, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди державного рухомого майна від 01.10.03. № КД – 4365 (далі по тексту – «Додаткова угода») про наведене нижче:

1. Пункт 1.3. Договору оренди викласти в такій редакції:

«1.3. Загальна вартість майна визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку ринкової вартості індивідуально визначеного рухомого майна, що була проведена ПП «Дельта – Консалтинг» станом на 03.10.19. та становить **96 346 000 (дев'яносто шість мільйонів триста сорок шість тисяч грн., 00 коп.) гривень.**, з них:

- вартість майна, що обліковується на балансі Орендодавця – 1 становить **95 564 000,00 (дев'яносто п'ять мільйонів п'ятсот шістдесят чотири тисячі грн., 00 коп.) грн.**;

вартість майна, що обліковується на балансі Орендодавця – 2 становить **782 000,00 (сімсот вісімдесят дві тисячі гривень, 00 коп.) грн.**».

2. Пункт 3.1. Договору оренди викласти в такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (далі – «Методика розрахунку») і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (вересень 2019р.) – **813 809,90 грн.**, з них:

- **807 293,31 грн.** за оренду майна, що обліковується на балансі Орендодавця – 1;

- **6 516,59 грн.** за оренду майна, що обліковується на балансі Орендодавця – 2.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб – сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.».

3. Розділ 8 «Права Орендодавця» Договору оренди доповнити пунктом 8.8. такого змісту:

«8.8. У разі появи обставин щодо зміни суттєвих умов Договору, Орендодавець повідомляє Орендаря щодо необхідності їх перегляду.».

4. Розділ 5 «Обов'язки Орендаря» Договору оренди доповнити пунктом 5.13. такого змісту:

«5.13. На вимогу Орендодавця щодо появи обставин, необхідних для перегляду суттєвих умов Договору, Орендар, протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів, має розглянути та надати письмову відповідь щодо внесення таких змін до Договору.».

5. Пункт 10.1. Договору доповнити реченням такого змісту:
«... Продовжити термін дії цього Договору до 01.10.2033р. включно.».
6. Абзац четвертий Розділу «Додатки» Договору оренди викласти в такій редакції:
«Додаток № 4: Розрахунок орендної плати від 04.10.2019р. Розрахунок орендної плати від 31.05.18. в редакції Додаткової угоди від 31.05.18. № КД – 4365/17 вважати таким, що втратив чинність.».
7. Додаток до цієї Додаткової угоди є її невід'ємною та складовою частиною.
8. Ця Додаткова угода діє з моменту її підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна від 01.10.03. № КД – 4365.
9. На відношення сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди державного рухомого майна від 01.10.03. № КД – 4365.
10. Цю Додаткову угоду укладено у 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для кожної зі Сторін.

«Орендодавець – 1»

Державне підприємство "Одеський морський торговельний порт"

Заступник директора (з питань безпеки та технічної політики)



Б.В. Гарбар

М.П.

«Орендодавець – 2»

Державне підприємство "Адміністрація морських портів України"

Перший заступник начальника Одеської Філії ДП «АМПУ»



О.П. Зубик

М.П.

«Орендар»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Новолог»

Генеральний директор



Р.Л. Дамаскін

М.П.

Від „ 04 ” 10 20 19 р.

Додаток № 4 до Договору оренди державного рухомого майна
від 01.10.03. № КД – 4365

РОЗРАХУНОК
плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду товариству з обмеженою відповідальністю
«Новолор».

№ з/п	Найменування майна	Інвентарний номер	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою станом на 03.10.19. (грн.)	Застосовані		Орендна плата за базовий* місяць оренди вересень 2019 рік (грн.), без ПДВ**	
				індекс інфляції	орендна ставка, %	ДП «Одеський порт»	ДП "АМПУ"
1	автотополізувачик "Тойота" 02-5FD15FV"	010125	91000,00		12,50	947,92	
2	ролл-трейлер 40 футовий	039353	140000,00		10,10	1178,33	
3	Кран мостовий з ел. талією ТЕЗ-511	067346	9000,00		10,00	75,00	
4	Кран-балка з ел. талією ТЕ100-511	067459	12000,00		11,00	110,00	
5	ПОРТКРАН АЛБЬРЕХТ SU	001501	2797000,00		10,00	23308,33	
6	ПОРТКРАН АЛБЬРЕХТ SU	001503	2797000,00		10,00	23308,33	
7	ПОРТКРАН АЛБЬРЕХТ SU	001504	3244000,00		10,00	27033,33	
8	ПОРТКРАН АЛБЬРЕХТ SU	001506	2797000,00		10,00	23308,33	
9	ПОРТКРАН АЛБЬАТРОС	001701	5146000,00		10,20	43741,00	
10	ПОРТКРАН АЛБЬАТРОС	001703	4643000,00		10,00	38691,67	
11	ПОРТКРАН СОКОЛ	001802	8120000,00		10,00	67666,67	
12	ПОРТКРАН СОКОЛ	001804	9089000,00		10,00	75741,67	
13	ПОРТКРАН СОКОЛ	001807	10059000,00		10,00	83825,00	
14	ПОРТКРАН СОКОЛ	001808	10059000,00		10,00	83825,00	
15	ПОРТКРАН СОКОЛ	001818	11150000,00		10,00	92916,67	
16	порткран Сокол 16/20/32	001823	9089000,00		10,20	77256,50	
17	кран порталний Кондор	001906	14580000,00		10,50	127575,00	
18	КОВШОВИЙ ПОГРУЗЧИК "Komatsu" WA-200-1"	008511	259000,00		10,50	2266,25	
19	електромагніт RM 160/56/24	001309	84000,00		10,50	735,00	
20	автотополізувачик "Тойота" 02-5FD15FV"	010102	91000,00		12,50	947,92	
21	автотополізувачик "Тойота" 02-5FD15FV"	010116	91000,00		12,50	947,92	
22	автотополізувачик "Тойота" 02-5FD15FV"	010117	91000,00		12,50	947,92	

57	Ел. Колонка ЕППУ-660	066899	34000,00	10,00	283,33
58	Ел. Колонка ЕППУ-660	066900	34000,00	10,00	283,33
59	Ел. Колонка ЕППУ-660	066901	34000,00	10,00	283,33
60	Ел. Колонка ЕПП-660	067032	34000,00	10,00	283,33
61	Ел. Колонка ЕПП-660	067033	34000,00	10,00	283,33
62	Ел. Колонка ЕПП-660	067034	34000,00	10,00	283,33
63	Ел. Колонка ЕПП-660	067035	34000,00	10,00	283,33
64	Ел. Колонка ЕПП-660	067036	34000,00	10,00	283,33
65	Ел. Колонка ЕПП-660	067037	34000,00	10,00	283,33
66	Ел. Колонка ЕПП-660	067041	34000,00	10,00	283,33
67	Ел. Колонка ЕПС-400	066914	34000,00	10,00	283,33
68	Ел. Колонка ЕП-200	067023	34000,00	10,00	283,33
69	Ел. Колонка ЕП-200	067043	34000,00	10,00	283,33
70	Ел. Колонка ЕП-200	067024	34000,00	10,00	283,33
	Всього:		96346000,00		807293,31
					6516,59

* Орендна плата визначена за базовий (вересень 2019р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Генеральний директор ТОВ «Новодор»



Р.І. Дамаскін

Заступник директора (з питань безпеки та технічної політики) ДП "Одеський порт"



Б.В. Гарбар

Заступник начальника ОФ ДП "АМПУ" (Адміністрація Одеського морського порту)



О.П. Зубик