

**ДОДАТКОВА УГОДА № КД – 4365/20**  
**до Договору оренди державного рухомого майна**  
**від 01.10.2003 № КД – 4365**



„17” 09 2020р.

м. Одеса

**Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»**, назване у подальшому «Орендодавець – 1», в особі виконуючого обов'язки директора порту Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку,

**Державне підприємство «Адміністрація морських портів України»**, назване у подальшому «Орендодавець – 2», в особі заступника начальника Одеської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (адміністрації Одеського морського порту) з розвитку портової інфраструктури Калюжного Олексія Вікторовича, який діє на підставі Положення про Одеську філію державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (адміністрації Одеського морського порту) та Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом ОМНО Тиквенко М.О. за № 399 від 28.04.2020р., з другого боку, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Новолог»**, назване у подальшому «Орендар», в особі Генерального директора Дамаскіна Романа Леонидовича, який діє на підставі Статуту, з третього боку,

враховуючи лист – звернення Орендаря від 18.08.2020 № 1071, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди державного рухомого майна від 01.10.2003 № КД – 4365 (далі по тексту – «Додаткова угода») про наведене нижче:

1. Пункт 1.3. Договору оренди викласти в такій редакції:  
«1.3. Загальна вартість майна визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку ринкової вартості індивідуально визначеного рухомого майна, що була проведена ПП «Дельта – Консалтинг» станом на 03.10.2019 та становить **93 549 000,00 (дев'яносто три мільйона п'ятсот сорок дев'ять тисяч грн., 00 коп.) гривень.**, з них:  
- вартість майна, що обліковується на балансі Орендодавця – 1 становить **92 767 000,00 (дев'яносто два мільйона сімсот шістдесят сім тисяч грн., 00 коп.) грн.**;  
- вартість майна, що обліковується на балансі Орендодавця – 2 становить **782 000,00 (сімсот вісімдесят дві тисячі гривень, 00 коп.) грн.**».

2. Пункт 3.1. Договору оренди викласти в такій редакції:  
«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (далі – «Методика розрахунку») і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (липень 2020р.) – **806 372,74 грн.**, з них:

- **799 725,28 грн.** за оренду майна, що обліковується на балансі Орендодавця – 1;

- **6 647,46 грн.** за оренду майна, що обліковується на балансі Орендодавця – 2.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб – сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.».

3. Факт повернення майна Орендодавцю – 1 оформлюється Актом приймання – передачі (повернення) майна від 17.09.2020, що є невід'ємною частиною Договору оренди державного рухомого майна від 01.10.2003 № КД – 4365.

4. Абзац четвертий Розділу «Додатки» Договору оренди викласти в такій редакції:  
«Додаток № 4: Розрахунок орендної плати від 17.09.2020. Розрахунок орендної плати від 04.10.2019 в редакції Додаткової угоди від 04.10.2019 № КД – 4365/19 вважати таким, що втратив чинність.».

5. Додатки до цієї Додаткової угоди є її невід'ємною та складовою частиною.

6. Ця Додаткова угода діє з моменту її підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна від 01.10.2003 № КД – 4365.

7. На відношення сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди державного рухомого майна від 01.10.2003 № КД – 4365.

8. Цю Додаткову угоду укладено у 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для кожної зі Сторін.

«Орендодавець – 1»

Державне підприємство  
«Одеський морський торговельний порт»

Виконуючий обов'язки директора



О.М. Мясковський

«Орендодавець – 2»

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України»  
Заступник начальника Одеської філії ДП  
«Адміністрація морських портів України»  
(адміністрації Одеського морського порту)  
з розвитку портової інфраструктури



О.В. Калужний

«Орендар»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Новолог»

Генеральний директор



Р.Л. Дамаскін



**Акт  
приймання – передавання (повернення)**

м. Одеса

« 17 » 09 2020р.

Ми, що нижче підписалися,  
**Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»**, назване у подальшому «Орендодавець – 1», в особі виконуючого обов'язки директора Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Новолог»**, назване у подальшому «Орендар», в особі Генерального директора Дамаскіна Романа Леонидовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, склали цей Акт до Договору оренди від 01.10.2003 № КД – 4365 (надалі – Акт) про наведене нижче:

1. Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «Новолог» передає, а Орендодавець: державне підприємство «Одеський морський торговельний порт» приймає у подальше господарське відання державне рухоме майно, а саме:

№ з/п	Назва об'єкту оренди	Інвентарний №	Технічний стан майна
1	ПОРТКРАН АЛЬБРЕХТ SU	001503	Технічно не справний

2. Сторони підтверджують, що з моменту підписання зазначеного Акту, відсутні жодні претензії щодо стану майна, зазначеного у пункті 1 цього Акту, а також взаємних розрахунків за його платне користування.

3. Цей Акт складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу (1 – Орендодавцю, 1 – Орендарю).

«Орендодавець»

«Орендар»

Державне підприємство «Одеський  
морський торговельний порт»

Товариство з обмеженою  
відповідальністю «Новолог»

Виконуючий обов'язки директора



О.М. Мясковський

Генеральний директор



Р.Л. Дамаскін

Додаток № 4 до Договору оренди державного рухомого майна  
Від 01.10.2003 № КД – 4365

Від „ 17 ” 09 2020 р.

**РОЗРАХУНОК**  
**плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду товариству з обмеженою відповідальністю**  
**«Новолог».**

№ з/п	Найменування майна	Інвентарний номер	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою станом на 03.10.19. (грн.)	Застосовані		Орендна плата за базовий* місяць оренди липень 2020 рік (грн.), без ПДВ**	
				індекс інфляції	орендна ставка, %	ДП «Одеський порт»	ДП "АМПУ"
1	автопогрузчик "Тойота" 02-5FD15FV"	010125	91000,00	1,020077274	12,50	966,95	
2	ролл-трейлер 40 футовий	039353	140000,00	1,020077274	10,10	1201,99	
3	Кран мостовий з сл. таллю ТЕ3-511	067346	9000,00	1,020077274	10,00	76,51	
4	Кран-балка з сл. таллю ТЕ100-511	067459	12000,00	1,020077274	11,00	112,21	
5	ПОРТКРАН АЛЬБРЕХТ SU	001501	2797000,00	1,020077274	10,00	23776,30	
6	ПОРТКРАН АЛЬБРЕХТ SU	001504	3244000,00	1,020077274	10,00	27576,09	
7	ПОРТКРАН АЛЬБРЕХТ SU	001506	2797000,00	1,020077274	10,00	23776,30	
8	ПОРТКРАН АЛЬБАТРОС	001701	5146000,00	1,020077274	10,20	44619,20	
9	ПОРТКРАН АЛЬБАТРОС	001703	4643000,00	1,020077274	10,00	39468,49	
10	ПОРТКРАН СОКОЛ	001802	8120000,00	1,020077274	10,00	69025,23	
11	ПОРТКРАН СОКОЛ	001804	9089000,00	1,020077274	10,00	77262,35	
12	ПОРТКРАН СОКОЛ	001807	10059000,00	1,020077274	10,00	85507,98	
13	ПОРТКРАН СОКОЛ	001808	10059000,00	1,020077274	10,00	85507,98	
14	ПОРТОКРАН СОКОЛ	001818	11150000,00	1,020077274	10,00	94782,18	
15	порткран Сокол 16/20/32	001823	9089000,00	1,020077274	10,20	78807,60	
16	кран портальний Кондор	001906	14580000,00	1,020077274	10,50	130136,36	
17	КОВШОВИЙ ПОГРУЗЧИК "Komatsu" WA-200-1"	008511	259000,00	1,020077274	10,50	2311,75	
18	електромагніт RM 160/56/24	001309	84000,00	1,020077274	10,50	749,76	
19	автопогрузчик "Тойота" 02-5FD15FV"	010102	91000,00	1,020077274	12,50	966,95	
20	автопогрузчик "Тойота" 02-5FD15FV"	010116	91000,00	1,020077274	12,50	966,95	
21	автопогрузчик "Тойота" 02-5FD15FV"	010117	91000,00	1,020077274	12,50	966,95	
22	автопогрузчик "Тойота" 02-5FD15FV"	010118	91000,00	1,020077274	12,50	966,95	



23	автопогрузчик "Тойота" 02-5FD15FV"	010124	91000,00	1,020077274	12,50	966,95
24	а/погруз.Юнгхайнрих DFG 16 АК	015000	101000,00	1,020077274	12,50	1073,21
25	Верстат радиально-сверлильный ОС-43	066202	4000,00	1,020077274	70,00	238,02
26	Верстат вертикально-сверлильный 2A125	066330	13000,00	1,020077274	15,00	165,76
27	Верстат сверлильный наст. НС-12А	066401	2000,00	1,020077274	35,00	59,50
28	ВЕНТИЛЯТОР ВЦ 14-46 5	066577	5000,00	1,020077274	10,00	42,50
29	Шафа управління	067351	1000,00	1,020077274	10,00	8,50
30	Верстат сверлильный СО-43	067356	4000,00	1,020077274	70,00	238,02
31	верстат настольный вертикально-сверлильный 2110	067406	2000,00	1,020077274	11,00	18,70
32	верстат поперечно - строгальный 7Е35	067421	12000,00	1,020077274	11,00	112,21
33	верстат токарно-винторезный 16К 20П	067422	30000,00	1,020077274	11,00	280,52
34	верстат горизонт-расточн.	067435	15000,00	1,020077274	11,00	140,26
35	верстат сверлильный "РАБОМА"	067436	20000,00	1,020077274	11,00	187,01
36	ПРЕСС ГИДРАВЛ.	067437	18000,00	1,020077274	11,00	168,31
37	ВЕРСТАТ ТОКАРНО-ВИТОРЕЗН. 1М63Б	067447	21000,00	1,020077274	11,00	196,36
38	ВЕРСТАТ ТОКАРНО-ВИТОРЕЗН. 1И61П	067448	18000,00	1,020077274	11,00	168,31
39	Верстат вертикально-хонинговальный 3К833	067469	17000,00	1,020077274	11,00	158,96
40	Шафа силовий СПА	068851	2000,00	1,020077274	11,00	18,70
41	апарат вулканізаційний	068857	15000,00	1,020077274	14,00	178,51
42	Напівричеп 40 футовий	039339	140000,00	1,020077274	11,00	1309,10
43	Напівричеп 40 футовий	039340	140000,00	1,020077274	11,00	1309,10
44	ролл-грейдер 40 футовий	039351	140000,00	1,020077274	10,10	1201,99
45	ролл-грейдер 40 футовий	039352	140000,00	1,020077274	10,10	1201,99
46	електромагніт RM 160/56/24	001310	84000,00	1,020077274	10,50	749,76
47	Ел. Колонка ЕППУ-660	066890	34000,00	1,020077274	10,00	289,02
48	Ел. Колонка ЕППУ-660	066891	34000,00	1,020077274	10,00	289,02
49	Ел. Колонка ЕППУ-660	066892	34000,00	1,020077274	10,00	289,02
50	Ел. Колонка ЕППУ-660	066893	34000,00	1,020077274	10,00	289,02
51	Ел. Колонка ЕППУ-660	066894	34000,00	1,020077274	10,00	289,02
52	Ел. Колонка ЕППУ-660	066895	34000,00	1,020077274	10,00	289,02
53	Ел. Колонка ЕППУ-660	066896	34000,00	1,020077274	10,00	289,02
54	Ел. Колонка ЕППУ-660	066897	34000,00	1,020077274	10,00	289,02
55	Ел. Колонка ЕППУ-660	066898	34000,00	1,020077274	10,00	289,02
56	Ел. Колонка ЕППУ-660	066899	34000,00	1,020077274	10,00	289,02

57	Ел. Колонка ЕППУ-660	066900	34000.00	1,020077274	10,00	289,02
58	Ел. Колонка ЕППУ-660	066901	34000.00	1,020077274	10,00	289,02
59	Ел. Колонка ЕПП-660	067032	34000.00	1,020077274	10,00	289,02
60	Ел. Колонка ЕПП-660	067033	34000.00	1,020077274	10,00	289,02
61	Ел. Колонка ЕПП-660	067034	34000.00	1,020077274	10,00	289,02
62	Ел. Колонка ЕПП-660	067035	34000.00	1,020077274	10,00	289,02
63	Ел. Колонка ЕПП-660	067036	34000.00	1,020077274	10,00	289,02
64	Ел. Колонка ЕПП-660	067037	34000.00	1,020077274	10,00	289,02
65	Ел. Колонка ЕПП-660	067041	34000.00	1,020077274	10,00	289,02
66	Ел. Колонка ЕПС-400	066914	34000.00	1,020077274	10,00	289,02
67	Ел. Колонка ЕП-200	067023	34000.00	1,020077274	10,00	289,02
68	Ел. Колонка ЕП-200	067043	34000.00	1,020077274	10,00	289,02
69	Ел. Колонка ЕП-200	067024	34000.00	1,020077274	10,00	289,02
<b>Всього:</b>				<b>93549000,00</b>	<b>799725,28</b>	<b>6647,46</b>

\* Орендна плата визначена за базовий (липень 2020р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Генеральний директор ТОВ «Новолог»



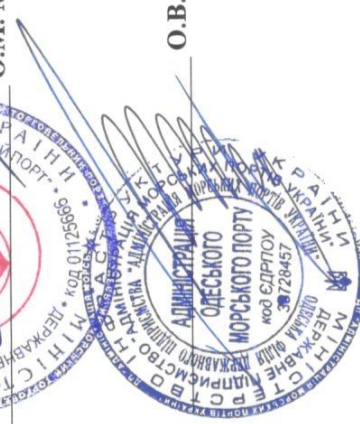
Дамаскін

В.о. директора ДП «Одеський порт»

О.М. Мясковський

Заступник начальника Одеської філії  
"Адміністрація морських портів України"  
(адміністрація Одеського морського порту) з  
розвитку портової інфраструктури

О.В. Калужний





**АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ**  
**до проекту додаткової угоди прибуткового договору**  
**№КД – 4365 від 01.10.2003 р.**

предмет договору: **надання в оренду рухомого майна**

початок строку дії договору \_\_\_\_\_ закінчення строку дії договору \_\_\_\_\_

Контрагент		Загальна вартість договору, грн. з ПДВ	Відповідальна особа за укладання договору	
Назва	Адреса		Посада	Інженер з експлуатації СЕЗ
Товариство з обмеженою відповідальністю «Новолог»	Факт. Адреса: 65026, м. Одеса Митна пл. №1	7976,95	П.І.Б.	Цвілюк О.А.
			Підпис	
			Контактний телефон	729-42-17
			Електронна адреса (e-mail)	tsoa@ods.uspa.gov.ua
			Відповідальна особа за виконання договору	
			Посада	Інженер з експлуатації СЕЗ
		П.І.Б.	Цвілюк О.А.	
		Підпис		
		Контактний телефон	729-42-17	
		Електронна адреса (e-mail)	tsoa@ods.uspa.gov.ua	

**ПОГОДЖЕНО:**

Посада	П.І.Б.	Дата отримання	Підпис	Дата погодження	Підпис
Начальник служби енергетичного забезпечення	Ігнатенко С.Ю.				
Начальник розрахункового центру	Трофимчук С.В.				
Головний бухгалтер	Лісковецький О.С.				
Начальник служби економіки	Круць О.Ю.				
Начальник ВМДР					
Нач. відділу фінансово-економічної безпеки	Ященко О.Л.				
Заступник начальника філії з економіки та фінансів	Мозгова М.В.				
Уповноважений з антикорупційної діяльності	Коджебаш Ю.С.				
Відповідальна особа відділу економічної безпеки ДП «АМПУ»	Дорошенко О.М.				
Начальник юридичної служби	Шалгінських І.Е.				

*Від*