

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

Роботи з ремонту блоку службово-побутових приміщень, (інв. №073500)

<i>Перелік основних даних та вимог</i>	<i>Основні дані та вимоги</i>
1. Найменування та місцезнаходження об'єкту	Блок службово-побутових приміщень, інв.№073500, знаходиться за адресою: пл. Митна 1/4, територія ДП «Одеський порт»
2.Замовник	ДП «Одеський порт»
3. Генеральний підрядник	За результатами моніторингу
4. Особливі умови	<p>4.1. Роботи виконуються в умовах діючого підприємства в обмежених умовах, в експлуатованій будівлі. Будівля адміністративна, з режимом роботи персоналу 5 днів, в деяких випадках 6 днів.</p> <p>4.2. Перед початком робіт всі робітники та ІТР, заняті на роботах, повинні в обов'язковому порядку пройти вступний інструктаж з охорони праці в ВОП Замовника під розпис, у відповідності з існуючими нормами та правилами.</p> <p>4.3. Всі роботи виконувати у строгій відповідності з правилами ТБ и ПБ, вимогами ДБН А3.1.-5-2016 «Організація будівельного виробництва», а також ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Промислова безпека у будівництві», ДБН В. 2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди».</p> <p>4.4. Підрядник забезпечує виконання вимог природоохоронного законодавства та самостійно виконує комплекс необхідних для цього мір.</p> <p>4.5. Всі застосовувані в ході виконання робіт матеріали повинні бути сертифіковані в Україні, а матеріали застосовувані при фарбувальних роботах повинні мати максимально нейтральний запах та швидко сохнути. На вироби з пластику, ПВХ обов'язково мають бути сертифікати пожежної безпеки.</p> <p>4.6. У зв'язку з непридатністю матеріалів, що демонтуються, демонтаж виконується без збереження матеріалів, з подальшої їх утилізацією відповідно до п. 4.9. цього технічного завдання.</p> <p>4.7. Усі нові металопластикові вікна повинні бути енергозберігаючі (енерго-ефективні), з мінімальним коефіцієнтом опору теплопередачі не менше 0,6 м² К/Вт. Колір вікон та віконних ручок – білий. Компонування стулок вікон та їх розміри передбачити аналогічно існуючим в будівлі металопластиковим вікнам, з одною поворотно-відкидною стулкою («права»). Фурнітура – стандартна.</p> <p>4.8. Початок робіт – з моменту надання Замовником фронту робіт та видачі акт-допуску.</p> <p>4.9. Усі види будівельних відходів, отриманих в результаті діяльності Підрядника при виконанні робіт, являються власністю Підрядника з моменту їх утворення. Уся відповідальність за його подальше використання, включаючи виконання вимог природоохоронного законодавства України, покладається на Підрядника.</p> <p>4.10. Вивіз сміття на звалище виконується на відстані не більше 25 км.</p>

	<p>4.11. У випадку отримання в результаті виконання робіт Підрядником металобрухту, увесь отриманий металобрухт підлягає здачі на склад Замовнику з оформленням відповідних актів прийому-передачі.</p> <p>4.12. Енергоресурси (вода, електроенергія), необхідні для виробництва робіт, надаються Замовником в об'ємах, необхідних для виконання робіт згідно кошторисної документації, та при умові у разі необхідності виконання Підрядником технічних умов Замовника на підключення до електромереж Замовника. Вартість таких енергоресурсів у вартість робіт не включається.</p> <p>4.13. Гарантійні зобов'язання на результати виконаних робіт – згідно умов договору, але не менше 36 місяців з дати приймання виконаних робіт.</p> <p>4.14. Доставка матеріалів та робітників на місце виконання робіт на територію та по території підприємства, необхідним для здійснення Робіт, здійснюється Підрядником самостійно та за свій рахунок.</p> <p>4.15. Побутові приміщення для робітників Підрядника, у разі необхідності, надаються Замовником на період виконання робіт.</p> <p>4.16. Ремонтні рішення (характеристика, найменування матеріалів, конструктивні схеми), що приймаються, заздалегідь погоджувати з Замовником.</p>			
5. Перелік основних робіт	Найменування робіт		Од. вим.	Кіл-ть
	РОЗДІЛ №1. БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНІ РОБОТИ			
	1. Приміщення №83 (2-й поверх)			
	1. Демонтаж віконних коробок у кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт.	3	
	2. Знімання застелених віконних рам	м ²	8,15	
	3. Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 1 м ² з металопластика у кам'яних стінах – 3 шт.	м ²	8,15	
	4. Встановлення пластикових підвіконних дошок – (3 шт.)	м. п.	5,7	
	5. Встановлення віконних відливів – (3 шт.)	м. п.	5,7	
	6. Поліпшена штукатурка поверхні укосів (віконних) цементним розчином по каменю та бетону	м ²	5,0	
	7. Шпаклівка укосів (віконних) мінеральною шпаклівкою (виробник «Ceresit» або аналог)	м ²	5,0	
	8. Поліпшене фарбування укосів (віконних) водоемульсійною фарбою без запаху у два шари по підготовленій поверхні	м ²	5,0	
	9. Фарбування стін водоемульсійною фарбою без запаху у два шари з розчищенням до 35%	м ²	25,0	
	2. Приміщення №84 (2-й поверх)			
	10. Демонтаж віконних коробок у кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт.	1	
11. Знімання застелених віконних рам	м ²	2,34		
12. Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 1 м ² з металопластика у кам'яних стінах – 1 шт.	м ²	2,34		
13. Встановлення пластикових підвіконних дошок	м. п.	1,7		

	14. Встановлення віконних відливів	м. п.	1,7
	15. Розбирання облицювання укосів (віконних) з керамічних глазурованих плиток	м ²	0,93
	16. Поліпшена штукатурка поверхні укосів (віконних) цементним розчином по каменю та бетону	м ²	1,86
	17. Шпаклівка укосів (віконних) мінеральною шпаклівкою (виробник «Ceresit» або аналог)	м ²	1,86
	18. Поліпшене фарбування укосів (віконних) водоемульсійною фарбою без запаху у два шари по підготовленій поверхні	м ²	1,86
<i>6. Вартість робіт</i>	Вартість робіт визначається відповідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».		
<i>7. Термін виконання робіт</i>	Згідно до умов Договору.		